



3,5 Zimmer, 128 m²

«Stadtwohnung zu vermieten»

CHF 3100.—

Standort

St. Alban-Anlage 25
4052 Basel, BS



 **Basel SBB**

 9'  7'  5'

Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	128 m ²

Stockwerk

9. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 3100.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 200.—

Nettomiete (Monat)

CHF 2900.—

Beschreibung

Die Lage

Die Liegenschaft befindet sich direkt an der St. Alban-Allee und in Gehdistanz zum Aeschenplatz. Dank der grossen Gartenanlage hat man nicht das Gefühl direkt in der Stadt zu wohnen.

Ein Rundgang durch Ihre Wohnung

Der durchdachte Grundriss bietet alles, um sich auf 123m² individuell einzurichten. Der moderne Parkettboden in allen Wohnräumen sorgt zudem für eine behagliche Atmosphäre.

- grosses Wohnzimmer mit Parkett
- Schlafzimmer und Kinderzimmer ebenfalls mit Parkett
- Nasszonen mit Plattenboden
- moderne Einbauküche mit Glaskeramikherd und GS
- modernes Badezimmer mit Dusche und WC
- sep. WC
- eigener Waschturm direkt in der Wohnung
- Kellerabteil
- grosser Balkon (ca. 15 m²) Seite Wohnzimmer

Details

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch dazu gemietet werden.

Anrufen. Besichtigen. Mieten.

Sind Sie interessiert? Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte.

Oscar Tato

058 280 23 15

oscar.tato@helvetia.ch

Als Mieter von Helvetia profitieren Sie von 50% Rabatt auf Ihre erste Jahresprämie für ausgewählte Helvetia Versicherungsprodukte!

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: www.helvetia.ch/immobilien.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Aussicht	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Kubatur	320 m ³
Stockwerk	9. Stockwerk

Merkmale

Letzte Renovation	2007
Baujahr	1963

Umgebung

Läden	ca. 150 m
Kindergarten	ca. 450 m
Primarschule	ca. 600 m
Oberstufenschule	ca. 60 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 25 m

Autobahnanschluss

ca. 1300 m

Inserat

ImmoScout24-Code

6122509

Referenz

5756.00.0091

Besichtigungskontakt

Oscar Tato

 058 280 23 15

Anbieter



Helvetia Versicherungen
Immobilienbewirtschaftung
Tato Oscar
St. Alban-Anlage 29
4002 Basel

Tel. Festnetz  058 280 23 15