



**2,5 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>**

«Willkommen in Ihrem neuen zu Hause»

**CHF 1220.—**

### Standort

Schmelzirain 15  
2540 Grenchen, SO



 **Solothurn Bahnhof**

 19'  20'  45'

### Hauptangaben

Gemeinde

Grenchen

Wohnfläche

52 m<sup>2</sup>

Stockwerk **Erdgeschoss**

Verfügbarkeit **Sofort**

## Preis

Bruttomiete (Monat) **CHF 1220.—**

Nebenkosten (Monat) **CHF 200.—**

Nettomiete (Monat) **CHF 1020.—**

## Beschreibung

**MEHR GELD FÜR DIE EINRICHTUNG DANK MIETVERTRAG OHNE KAUTION!**

Eine wunderschöne, moderne 2.5- Zimmerwohnung im Erdgeschoss, welche Ihren Erwartungen gerecht wird. Die Wohnung verfügt über eine moderne Küche, 1 Bad sowie einem grossen Sitzplatz. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Die Fläche der Wohnung beträgt ca. 52 m<sup>2</sup>

Die Fläche des Sitzplatzes beträgt ca. 28 m<sup>2</sup>

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Bodenbelag Wohnbereich: Parkett / Keramikplatten
- Küche: Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler
- Jedes Zimmer Verfügt über eine Multimediasteckdose
- Schlafzimmer mit Zugang zum Bad
- Sitzplatz mit Deckenleuchte und Steckdose
- Wasch- und Trockenräume mit Secomat
- 1 Nasszelle mit Badewanne
- Lift

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Wohnung bezaubern.

Einstellhallenplatz kann für CHF 125.00 dazugemietet werden.

Die Stadt Grenchen - zweitgrösste Gemeinde des Kantons Solothurn - bietet ungeahnte Wohnlagen. Traditionsreiche Uhren- und Präzisionsindustrie kombiniert mit idyllisch grünem Wohn- und Lebensraum. Naherholungsgebiete laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Das Stadtzentrum verführt zum Flanieren. Eine gut ausgebaute Infrastruktur, ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot sowie ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten leisten ihren Beitrag zu einer hohen Lebensqualität.

Dank ihrer zentralen Lage und der Anbindung an das Autobahn- und Schienennetz (Eisenbahnlinien Genf-Zürich und Genf-Basel) befindet sich die Stadt Grenchen verkehrsmässig in einer privilegierten Situation. Für den öffentlichen Nahverkehr steht ein dichtes Netz an Busverbindungen zur Verfügung.

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Baujahr	2012
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 1600 m
Kindergarten	ca. 700 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 1100 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 1300 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6122899
Referenz	8232.02.0002

## Anbieter



Niederer AG  
Sara Schneider  
Werkhofstrasse 23  
4500 Solothurn

Tel. Festnetz  032 621 11 50