



5,5 pièces, 150 m²

«NEUBAU Doppel­ein­fa­mi­li­en­haus in Tufertschwil»

CHF 970 000.—

Emplacement

9604 Lütisburg, SG



 Wil, gare

 48'  18'  35'

Caractéristiques principales

Commune

Lütisburg

Surface habitable

150 m²

Surface du terrain	378 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 970 000.—
---------------	---------------

Description

Idyllisch im Grünen und doch stadtnah leben: Im Weiler Tufertschwil oberhalb von Lütisburg entstehen ein Einfamilienhaus sowie ein Doppelfamilienhaus an familienfreundlicher Wohnlage. Die Grundstücke liegen am Ende einer Sackgasse und grenzen an die Landwirtschaftszone. Spazierwege und Naherholungsgebiet beginnen direkt vor der Haustüre, trotzdem ist die Stadt Wil mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Kulturangeboten nur 15 Autominuten entfernt.

Die drei Liegenschaften begeistern mit einem gehobenen Ausbaustandard, hohen Räumen (ca. 2.50m) und einer schönen Weitsicht, teilweise bis auf die Churfürsten. Grosse Glasfronten im Wohnbereich schaffen ein lichtdurchflutetes, freundliches Ambiente. Besonders: Die Gärten liegen auf zwei verschiedenen Ebenen und können sowohl vom Erd- wie auch vom Untergeschoss aus betreten werden.

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom eigenen Zuhause und bringen Sie Ihre eigenen Vorstellungen in den Innenausbau mit ein. Gestalten Sie bei der Einrichtung der Nasszellen sowie der Küche mit und wählen Sie die Bodenbeläge aus. Auch die Grundrisse im Untergeschoss können Ihren Wünschen noch angepasst werden.

Caractéristiques

Année de construction	2021
-----------------------	------

Annonce

Code ImmoScout24	6123429
Référence	SG1551.SG1551.SG1551

Contact pour les visites

Norbert Parpan

 071 414 50 31

Herr

Annonceur



Parpan

Norbert

THOMA Immobilien Treuhand AG, SG

Teufener Strasse 41

9000 St. Gallen

Tél. fixe  071 277 80 80