



www.von-poll.com

5,5 Zimmer, 200 m²

«5 1/2 - Zimmer-Villa (in der Nähe von Allschwil und Biel-Benken)»

CHF 720 000.—

Standort

68220 7 Impasse des Prés, Neuwiller



Keine Reisezeiten verfügbar

Hauptangaben

Land	Frankreich
Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	683 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 720 000.—

Beschreibung

Naturverbundenes Wohnen für die gesamte Familie! - Freistehende Villa mit grosszügigem Garten und Whirlpool

Auf dem 683 m² grossen Grundstück wartet diese gepflegte, moderne Villa auf Sie und Ihre Familie. Passieren Sie das Entrée und geniessen Sie ein grosszügiges Wohnen. Die Liegenschaft bietet einen gut dimensionierten offenen Wohnbereich, den Essbereich, die modern geräumige Küche, zwei Kinderzimmer, ein Elternzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenes Bad mit Dusche und Badewanne, sowie ein Gäste-WC mit Dusche. Die schöne Küche mit Kochinsel bildet den Übergang zum Ess- und Wohnbereich.

Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Auch hier lässt das Raumangebot keine Wünsche offen: modernes und grosses Dachstockzimmer, mit fünf Fenster (alle elektrisch) eignet sich perfekt als weiteres Schlafzimmer oder Büro.

Im Untergeschoss befindet sich die grosse Waschküche, welche zudem noch zusätzlich viel Stauraum bietet. Zwei weitere Räume mit Naturboden als Weinkeller und/oder Vorratsräume verwendbar, schliessen das Raumangebot im Untergeschoss ab.

Die Fussbodenheizung im Erdgeschoss, wie auch im Obergeschoss, sorgt im ganzen Haus für eine angenehme Wärme an kalten Tagen. Das Haus wird über eine moderne Wärmepumpe geheizt, die sich im Keller befindet. Im Wohn-, Essbereich und Keller wurden ausschliesslich Keramikplatten verwendet. Die Schlafzimmer und das Büro im OG wurden mit Parkett verlegt.

Durch die grossen, lichtzugänglichen Fenster im ganzen Erdgeschoss, sind die Terrasse und der Garten durch den Wohn-, Essbereich und das Elternzimmer erreichbar.

Der Garten wurde 2019 komplett neu angelegt. Durch den schönen Rasen, die Tannen und den Whirlpool, machen Sie ganzjährig Urlaub bei sich zu Hause!

Für Ihre Autos steht eine Doppelgarage zur Verfügung. Der Boden ist gefliest mit Keramikplatten. Die Reinigung der Garage von Staub, Laub, Regen und im Winter von Schneematsch lässt sich so leicht reinigen. Direkt vor der Garage auf einem Vorplatz, befinden sich vier weitere Autoabsellplätze.

Geografie

Die steuerlich interessante Gemeinde Neuwiller liegt am Südostrand des Sundgau, etwa sieben Kilometer südwestlich des Basler Stadtzentrums. Nur ungefähr zwei Kilometer der Gemeindegrenze sind mit französischem Territorium verbunden, im Norden, Osten und Süden ist Neuwiller vom Schweizer Staatsgebiet umgeben.

Die Schweizer Nachbargemeinden von Neuwiller sind Schönenbuch im Nordwesten, Allschwil im Nordosten, Oberwil im Osten und Biel-Benken im Süden, die französischen Nachbargemeinden Leymen im Südwesten und Hagenthal-le-Bas im Westen.

Angrenzend an die Landwirtschaftszone liegt diese im Jahre 2008 erbaute, freistehende Villa. Das Haus befindet sich an einer nicht weiter führenden Nebenstrasse, über welche Sie via der Hauptstrasse D 16 Allschwil und Basel auf der einen und Biel-Benken auf der anderen Seite in knapp 3 km erreichen.

Nur wenige Schritte sind es in den Dorfkern von Neuwiller mit seinen traditionellen Riegelbauten. Ruhe und Privatsphäre gepaart mit hohem Ausbaustandard bietet dieses Angebot und machen Ihr zu Hause zum einzigartigen Wohnerlebnis.

Die Ausstattung der Immobilie ist sehr hochwertig und der Grundriss wohl durchdacht.

Weitere Details:

Doppelgarage und 4 Aussenparkplätze

2 Kellerräume mit Naturboden

Wärmepumpe

Warmwasserboiler

Entkalkungsanlage

Kunststofffenster

Elektrische Storen im ganzen Haus

Zentralstaubsauger im ganzen Haus

Küche: Steamer, Backofen, Kühlschrank, Induktionsherd, Ventilator der Firma De Dietrich, eingebaute

Deckenleuchten LED

Internet Anschlüsse in jedem Zimmer möglich

Anschluss für eine Satellitenschüssel vorhanden

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Grössenangaben

Anzahl Stockwerke

2

Merkmale

Baujahr

2008

Inserat

ImmoScout24-Code

6123843

Referenz

CH 20 236 041

Besichtigungskontakt

Peter Bangerter

 061 283 41 41

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Basel

Haering Immobilien

Peter Bangerter

Henric Petri-Strasse 19

4051 Basel

Tel. mobil  076 761 05 45