



«Gewerberaum mit Lager»

CHF 3320.—

Location

St. Jakobsstrasse 193
4052 Basel, BS



 **Basel SBB station**

 15'  8'  7'

Main information

Municipality

Basel

Floor

Ground floor

Floor space

139 m²

Availability

Immediately

Price

Gross rent (month)

CHF 3320.—

Utilities (month)

CHF 300.—

Net rent (month)

CHF 3020.—

Description

Adimmo vermietet diesen Gewerberaum in einem der Neubauten im Citygate und ist bezugsbereit ab Oktober 2020.

Der Raum ist wie folgt ausgestattet:

- Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Wasseranschluss
- 2 separate WC
- separater Abstellraum
- Lager im UG, 13m²

Nebst der separaten Eingangstüre besitzt der Raum eine grosse seitliche Fensterfront mit Türe zum Innenhof. Im Innenhof dürfen einige Tische und Stühle aufgestellt werden.

Der Mietzins ist in ausgebautem Zustand, das heisst, der Boden ist fertig in Sichtbeton.

In den beiden Neubauten entstehen 195 Wohnungen und sind ab September 2020 bezugsbereit. Gerne können Sie sich über das Projekt über die Website www.citygate.ch informieren.

Interessiert? Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Dimensions

Floor

Ground floor

Characteristics

Construction year

2020

Surroundings

Kindergarten

Approx. 600 m


Primary school	Approx. 1000 m
Secondary school	Approx. 1000 m
Public transport	Approx. 100 m

Ad

ImmoScout24 code	6126650
Reference	4728.01.0002

Contact for viewing

Brigitta Signer

 061 378 77 01

Advertiser



Adimmo AG
Brigitta Signer
Engelgasse 12
4002 Basel

Tel. landline  061 378 77 01