



«Gewerberaum mit Lager»

**CHF 3320.—**

## Emplacement

St. Jakobsstrasse 193  
4052 Basel, BS



 Bâle CFF

 15'  8'  7'

## Caractéristiques principales

Commune

Basel

Étage

Rez-de-chaussée

Surface utile

139 m<sup>2</sup>

Disponibilité

Tout de suite

## Prix

Loyer brut (mois)

CHF 3320.—

Charges (mois)

CHF 300.—

Loyer net (mois)

CHF 3020.—

## Description

Adimmo vermietet diesen Gewerberaum in einem der Neubauten im Citygate und ist bezugsbereit ab Oktober 2020.

Der Raum ist wie folgt ausgestattet:

- Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Wasseranschluss
- 2 separate WC
- separater Abstellraum
- Lager im UG, 13m2

Nebst der separaten Eingangstüre besitzt der Raum eine grosse seitliche Fensterfront mit Türe zum Innenhof. Im Innenhof dürfen einige Tische und Stühle aufgestellt werden.

Der Mietzins ist in ausgebautem Zustand, das heisst, der Boden ist fertig in Sichtbeton.

In den beiden Neubauten entstehen 195 Wohnungen und sind ab September 2020 bezugsbereit. Gerne können Sie sich über das Projekt über die Website [www.citygate.ch](http://www.citygate.ch) informieren.

Interessiert? Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

## Caractéristiques

Année de construction

2020

## Alentours

Jardin d'enfants

env. 600 m

École primaire	env. 1000 m
École secondaire	env. 1000 m
Transports publics	env. 100 m

## Annonce

Code ImmoScout24	6126650
Référence	4728.01.0002

## Contact pour les visites

Brigitta Signer

 061 378 77 01

## Annonceur



Adimmo AG  
Brigitta Signer  
Engelgasse 12  
4002 Basel

Tél. fixe  061 378 77 01