



«Gewerberaum mit Lager»

**CHF 3320.—**

## Ubicazione

St. Jakobsstrasse 193  
4052 Basel, BS



 Basilea FFS

 15'  8'  7'

## Dati principali

Comune

Basel

Piano

Piano terra

Superficie utile

139 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Subito

## Prezzo

Affitto lordo (mese)

CHF 3320.—

Spese accessorie (mese)

CHF 300.—

Affitto netto (mese)

CHF 3020.—

## Descrizione

Adimmo vermietet diesen Gewerberaum in einem der Neubauten im Citygate und ist bezugsbereit ab Oktober 2020.

Der Raum ist wie folgt ausgestattet:

- Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Wasseranschluss
- 2 separate WC
- separater Abstellraum
- Lager im UG, 13m2

Nebst der separaten Eingangstüre besitzt der Raum eine grosse seitliche Fensterfront mit Türe zum Innenhof. Im Innenhof dürfen einige Tische und Stühle aufgestellt werden.

Der Mietzins ist in ausgebautem Zustand, das heisst, der Boden ist fertig in Sichtbeton.

In den beiden Neubauten entstehen 195 Wohnungen und sind ab September 2020 bezugsbereit. Gerne können Sie sich über das Projekt über die Website [www.citygate.ch](http://www.citygate.ch) informieren.

Interessiert? Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren.

## Dimensioni

Piano

Piano terra

## Caratteristiche

Anno di costruzione

2020

## Dintorni

Asilo

ca. 600 m

Scuola elementare	ca. 1000 m
Scuola secondaria	ca. 1000 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6126650
Referenza	4728.01.0002

## Contatto per le visite

Brigitta Signer

 061 378 77 01

## Inserzionista



Adimmo AG  
Brigitta Signer  
Engelgasse 12  
4002 Basel

Tel. fisso  061 378 77 01