



**3,5 locali, 87 m<sup>2</sup>**

«Zentral und trotzdem ruhig!»

**CHF 1440.—**

### Ubicazione

Furkastrasse 73a+b  
3904 Naters, VS



 **Briga, stazione**

 16'  7'  7'

### Dati principali

Comune

Naters

Superficie abitabile

87 m<sup>2</sup>

Piano	2. piano
Disponibilità	Su richiesta

## Prezzo

Affitto lordo (mese)	CHF 1440.—
Spese accessorie (mese)	CHF 180.—
Affitto netto (mese)	CHF 1260.—

## Descrizione

Diese naturnah, aber trotzdem zentral gelegene Wohnung befindet sich in gepflegter Umgebung und ist per sofort oder nach Vereinbarung verfügbar.

Sie bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Das grosse Wohnzimmer mit hellem Parkettboden und Terrassenzugang gehört zu den Highlights dieser Wohnung
- Die Fensterfront sorgt für einen lichtdurchfluteten Raum
- Eine offene und helle Küche ist in zeitgemäßem Stil gehalten
- Glaskeramik-Kochfeld und Geschirrspüler sorgen für den nötigen Komfort
- Das Badezimmer/WC mit Badewanne verfügt über einen ansprechenden dunklen Plattenboden
- Waschmaschine und Tumbler stehen zur alleinigen Benützung zur Verfügung
- Geräumige Einbauschränke bieten Ihnen genügend Stauraum
- Den grosszügigen Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer
- Ein Lift bringt Sie komfortabel in Ihr Stockwerk
- Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden.
- Das Halten von Haustieren ist auf Bewilligung erlaubt

Umgebung:

- Die ruhige, aber doch zentrale Wohnung liegt in einer Umgebung mit einer breiten Palette an Aktivitätsmöglichkeiten
- Ideale Umgebung für Kinder (Spielplatz inkl. Spielwiese direkt vor dem Haus)
- Der Fluss Rhone, der sich einen Steinwurf entfernt befindet, lädt zu entspannten Spaziergängen ein
- Das nahe gelegene Skigebiet der Aletsch Arena ist ein Eldorado für Skisport- und Outdoor-Fans
- Ein guter Anschluss zum öffentlichen Verkehr ist mit dem Briger Bahnhof gewährleistet

Bei Bedarf können gern Einstellhallenplätze für CHF 110.-/Monat und Aussenparkplätze für CHF 60.-/Monat dazu gemietet werden.

Wollen Sie mitten im Grünen und doch zentral wohnen? Dann lohnt sich eine Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme

Bei den Innenfotos handelt es sich um Musterfotos, welche lediglich den Ausbaustandard darstellen und leicht vom Mietobjekt abweisen können.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 2011

## Dintorni

Negozi ca. 500 m

Asilo ca. 1000 m

Scuola elementare ca. 2000 m

Scuola secondaria ca. 1000 m

Trasporti pubblici ca. 50 m

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6128195

Referenza 38160.01.420004

## Inserzionista

PRIVERA SA  
Sion, Verkauf/Beratung  
Schmid Patrik  
Avenue de la Gare 19  
1951 Sion

Tel. fisso  058 715 63 07