



4,5 Zimmer, 110 m²

«Sonnhalde Menznau - Erstvermietung (Bezug im Herbst 2021)»

CHF 1770.—

Standort

Sonnhalde 1
6122 Menznau, LU



 **Sursee Bahnhof**

 41'  23'  42'

Hauptangaben

Gemeinde

Menznau

Wohnfläche

110 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.10.2021

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1770.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 210.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1560.—

Beschreibung

Menznau - www.sonnhalde-menznau.ch

Ihre Lage-Vorteile

Eine kinderfreundliche, parkähnliche und ruhige Umgebung bilden die Grundlage für diese Überbauung. Weitere Vorteile sind die wenigen Gehminuten zu den nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten, zur Schule sowie zum gut erreichbaren öffentlichen Verkehr.

So wohnen Sie

Die Wohnungen verfügen über praktische Grundrisse mit eigenem Waschturm in einem separaten Reduit. Die grosszügigen Wohnflächen und die schöne Aussicht in die Landschaft ? man sieht teilweise bis zum Pilatus, runden dieses interessante Neubauprojekt gekonnt ab. Die überaus attraktive Raumhöhe von 260 cm sowie die Fenster, welche mit 240 cm praktisch über die gesamte Raumhöhe verlaufen, sind weitere beeindruckende Pluspunkte. Das Preis- /Leistungs-Verhältnis ist hervorragend!

Das ist es Ihnen wert

Die Brutto-Mietzinse starten bei CHF 1'020.--.

Freuen Sie sich...

...auf eine moderne Wohnung an ruhiger und kinderfreundlicher Lage. Weitere Informationen finden Sie unter www.sonnhalde-menznau.ch.

Aussenraum

Lift	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2021

Inserat

ImmoScout24-Code 6130020

Referenz 704607.b01fb3ec-d62e-11ea-bc92-005056bdbc06

Anbieter

Redinvest Immobilien AG

Raffael Weber

Menznauerstrasse 7

Postfach

6130 Willisau

Tel. Festnetz  041 926 70 53