



4,5 Zimmer, 120 m²

«Neuwertige 4 1/2-Zimmerwohnung mit eigenem Garten + Aaresicht»

CHF 2180.—

Standort

Ziegelmattestrasse 2
3294 Büren an der Aare, BE



 **Biel/Bienne Bahnhof**

 31'  20'  39'

Hauptangaben

Gemeinde

Büren an der Aare

Wohnfläche

120 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2180.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 300.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1880.—

Beschreibung

Die grosszügige, helle Wohnung mit eigenem Garten und direkter Sicht auf den Nidau-Büren-Kanal, wurde in modernen Materialien erstellt und verfügt über Parkettböden in den Zimmern sowie Plattenböden im Wohnbereich, Küche und den beiden Nasszellen. Die Küche mit grosser Kochinsel, ist mit Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler sowie grossem Kühlschrank eingerichtet. Der Grundriss gliedert sich in den Eingangsbereich mit Garderobe, Korridor, Wohn- und Essbereich mit Ausgang zum grossen überdeckten Sitzplatz und eigenem Garten, Küche, 3 Zimmer, Bad mit Badewanne und Dusche sowie Dusche/WC. Zur Wohnung gehört eine eigene Waschküche mit Waschmaschine und Wäschetrockner sowie ein Keller. Die Wohnung ist ab dem Kellergeschoss/Einstellhalle mit einem Lift erschlossen.

Einstellhallenplätze stehen zu Fr. 135.--/Mt. zur Miete.

Innenraum

Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓

Größenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Umgebung

Läden	ca. 770 m
Primarschule	ca. 700 m
Oberstufenschule	ca. 700 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 650 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6131808
Referenz	BZ2-2

Besichtigungskontakt

Marianne Scholl

 032 353 13 13

Anbieter



MAS Immo
Immobilienbewirtschaftung
Hauptgasse 5
3294 Büren a. A.

Tel. Festnetz  032 353 13 13