



**3,5 Zimmer, 104 m<sup>2</sup>**

«GEMÜTLICHE WOHNUNG MIT SITZPLATZ»

**CHF 1970.—**

### Standort

Erlenweg 5  
5200 Brugg AG, AG



 **Baden Bahnhof**

 24'  16'  27'

### Hauptangaben

Gemeinde

Brugg

Wohnfläche

104 m<sup>2</sup>

Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1970.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1750.—

## Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir am Erlenweg 5 in Brugg diese moderne, helle und grosszügige 3.5-Zimmerwohnung an ruhiger Lage ohne Strassenverkehr.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler. Die geräumigen Schränke sowie das Reduit bieten viel Stauraum.

Das grosszügig und modern gestaltete Bad mit grauen Kacheln bietet reichlich Platz und ist mit einer Badewanne, WC, zwei separaten Lavabos und zwei Spiegelschränken ausgestattet.

In den Wohnzimmern sowie im Entrée wurde ein Parkettboden verlegt.

Die Zimmer bieten durch die grossen Fenster eine angenehme Wohnatmosphäre und versprechen grössten Wohnkomfort.

Ein geräumiges Kellerabteil mit eigenem Waschturm gehört zu jeder Wohnung dazu.

Geniessen Sie ihren Feierabend auf dem grosszügigen Sitzplatz mit Sonnenstoren.

Das Haus verfügt über eine eigene Autoeinstellhalle, mit genügend freien Plätzen, welche für CHF 130.00/Monat dazu gemietet werden können.

## Innenraum

Haustiere erlaubt ✓

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Baujahr	2009
---------	------

## Umgebung

Läden	ca. 1000 m
Kindergarten	ca. 77 m
Primarschule	ca. 280 m
Oberstufenschule	ca. 200 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 650 m
Autobahnanschluss	ca. 6200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	6132099
Referenz	4130.03.5002

## Anbieter

GRIBI Bewirtschaftung AG  
Carmen Müller  
Buchserstrasse 3  
5000 Aarau

Tel. Festnetz  062 832 60 73

