



## 2,5 Zimmer, 63 m<sup>2</sup>

«Spezielle 2.5-Zimmerwohnung mit Cheminée»

**CHF 1460.—**

### Standort

Breitestr. 21  
8903 Birmensdorf ZH, ZH



 Zürich HB

 26'  19'  37'

### Hauptangaben

Gemeinde

Birmensdorf (ZH)

Wohnfläche

63 m<sup>2</sup>

Stockwerk

2. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1460.—

Nebenkosten (Monat)

CHF 340.—

Nettomiete (Monat)

CHF 1120.—

## Beschreibung

Im Herzen von Birmensdorf vermieten wir diese grosszügige, helle Wohnung nahe den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Für Ihre Wohnqualität:

- Sonniger, grosser Balkon
- Geschlossene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer/WC mit Fenster
- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett
- Cheminée im Wohnzimmer
- Reduit für zusätzlichen Stauraum
- Direktzugang zum grossen Estrichabteil

Diese Liegenschaft verfügt über keinen Lift.

Zusätzlich auf Wunsch: Einstellplatz Tiefgarage CHF 125.-/Monat.

Interessiert? Dann lohnt sich eine Besichtigung.

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



## Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 1986

## Umgebung

Läden ca. 400 m

Kindergarten ca. 150 m

Primarschule ca. 450 m

Oberstufenschule ca. 450 m

Öffentlicher Verkehr ca. 50 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 6132337

Referenz 1317.02.2211

## Anbieter

### Regimo Zürich

Regimo Zürich AG  
Immobilienleistungen  
Künzi Nadine  
Hohlstrasse 536  
8048 Zürich

Tel. Festnetz  044 438 60 59