



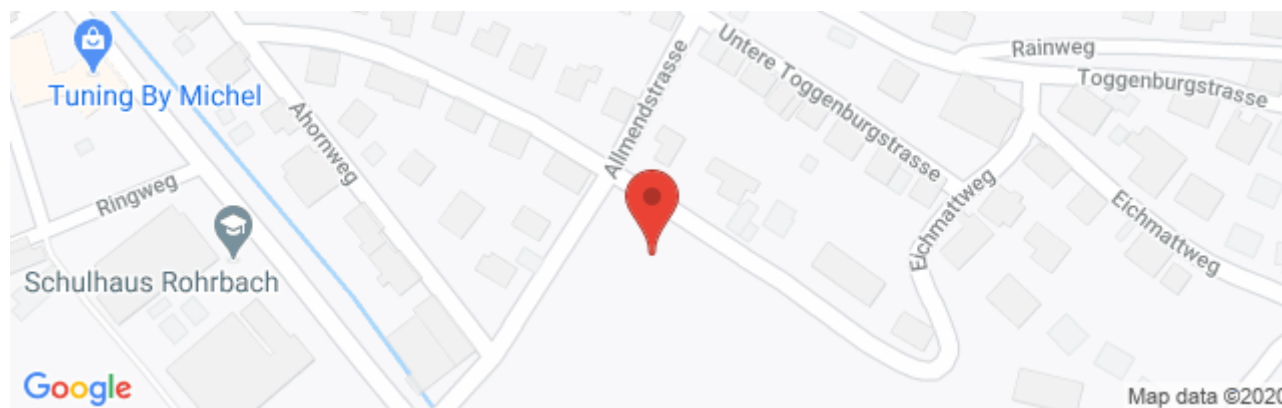
## 2,5 locali, 64 m<sup>2</sup>

«Neue 2.5-Zimmer-Wohnung mit bonacasa - Erstbezug im 1. OG»

**CHF 385 000.—**

### Ubicazione

Allmendstrasse 20  
4938 Rohrbach, BE



 **Burgdorf, stazione**

 56'  32'  1:09

### Dati principali

Comune

Rohrbach

Superficie abitabile	64 m <sup>2</sup>
Piano	1. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 385 000.—
-------------------	---------------

## Questo oggetto fa parte del seguente progetto di nuova costruzione

Rohrbach, attraktive Miet- und Eigentumswohnungen



[Tutti gli oggetti del progetto di nuova costruzione](#)

## Descrizione

### Erstbezug im 1. OG

Im Sunnehof in Rohrbach bieten wir eine neue, bezugsbereite 2.5-Zimmer-Wohnung in Minergie-Bauweise mit grosser Terrasse an. Die komplett schwellenfreie Wohnung zeichnet sich aus durch grosse Räume, breite Durchgänge und einen hochwertigen Innenausbau mit smarten Details. Auf Wunsch macht das Serviceangebot von bonacasa das Wohnen noch komfortabler.

Bei den möblierten Wohnungsbildern handelt es sich nicht zwingend um das tatsächliche Objekt. Diese Fotos dienen nur zu Anschauungszwecken.

### Wohn-Highlights

- Neubau mit Erstbezug
- Liegenschaft und Wohnung schwellenlos gebaut
- Alle Geschosse mit Lift erschlossen
- Moderner und zeitgemässer Grundriss
- Hochwertiger Innenausbau
- Modernste Küchengeräte
- Bodenebene Dusche für mehr Komfort
- Reduit mit viel Stauraum und Waschturm
- Energetisch optimiert dank Minergie
- bonacasa-Services auf Wunsch

- Ideal für die Generation 60plus

### Top-Lage

- Attraktives Wohnumfeld
- Zentrale und doch ruhige Lage
- Direkte Anbindung an das benachbarte Seniorenzentrum
- Optimale Verkehrsanbindung

### Zusätzlich verfügbar

- Einstellhallenplätze für je CHF 28'000.-

### bonacasa Smart Living - das smarteste Wohnangebot der Schweiz

Mit bonacasa wohnen Sie komfortabler, sicherer, vernetzter und zentraler als anderswo. Unsere 1'500 bonacasa Wohnungen erkennt man an ihren smarten Details: Zum Beispiel an der Schwellenfreiheit bis in die Dusche und auf den Balkon und an ihren durchdachten Stauraumlösungen. Darüber hinaus legen wir Wert auf eine nachhaltige und ökologische Bauweise mit ansprechender Architektur und auf eine zentrumsnahe Lage. Auch nach dem Einzug bieten wir Ihnen mehr als nur Mittelmaß: Sie können auf Wunsch zahlreiche Dienstleistungen in Anspruch nehmen, die Ihren Alltag komfortabler und sicherer machen - alles aus einer Hand und zu vorteilhaften Preisen. Dazu gehören Wohnungsreinigung, Wäscheservice, Ferienabwesenheitsservice, individuelle Handreichungen oder auch der Notrufservice, der rund um die Uhr schnelle Hilfe bei gesundheitlichen Problemen garantiert.

### Ein ideales Zuhause für die Generation 60plus

Der 24/7-Notrufservice gibt älteren Bewohnern das gute Gefühl, immer sicher umsorgt zu sein. Ausserdem besucht die bonacasa-Conciierge einmal wöchentlich zu festen Zeiten die Überbauung und ist vor Ort auch persönlich ansprechbar. Sie organisiert die Living Services sowie ein Angebot an Ausflügen und Anlässen für die Bewohnenden. Mit dieser Wohnung von bonacasa haben ältere Personen die Möglichkeit, maximal lange sicher und autonom in den eigenen vier Wänden zu leben.

Unter [www.sunnehof-rohrbach.ch](http://www.sunnehof-rohrbach.ch) finden Sie weitere Informationen zur Wohnung und zu bonacasa. Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung persönlich zu zeigen.


**Rufen Sie an, wir sind für Sie da.**

[Ulteriori informazioni](#) 

### Spazi interni

Animali domestici ammessi 

### Tecnica

Costruzione ecoefficiente 

TV via cavo 

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Nuova costruzione	✓
Anno di costruzione	2017
Con diritto di superficie	✓

## Annuncio

Codice ImmoScout24	6132437
Referenza	roh-sunne-a1w7-3200470029.706293.ab373afc-d8ae-11ea-bc92-005056bdbbc06

## Contatto per le visite

Michael Garnier

 032 625 95 84

## Inserzionista

bonainvest AG  
Michael Garnier  
Weissensteinstrasse 15  
4503 Solothurn

