



2,5 Zimmer, 73 m²

«www.wohnenandersurb.ch»

CHF 515 000.—

Finanzierung ab CHF 1048.- im Monat

Standort

Risstrasse 1b
5312 Döttingen, AG



Baden Bahnhof

 27'  23'  42'

Hauptangaben

Gemeinde

Döttingen

Wohnfläche	73 m ²
Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 515 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Suchen Sie eine tolle, hochwertige Attikawohnung in einem neuen Wohnquartier? Die einmalige Weitsicht wird Sie überzeugen.

In der "Häulimatte" in Döttingen zwischen der Surb und dem Mülibach in der Überbauung "Wohnen an der Surb" liegt diese attraktive Attikawohnung.

Die Wohnung:

- 2.5-Zimmer Attikawohnung
- Modernes, hochwertiges Wohnen
- Durchdachter und klar strukturierter Grundriss
- Grosszügige Terrasse mit über 100 m²
- Minergie®-Standard
- Reduit mit Waschmaschine / Tumbler in der Wohnung
- Bequemer Direktzugang vom Untergeschoss mit Liftanlage (rollstuhlgängig)
- Bezug ca. 3 bis 4 Monate nach Kaufvertragsunterzeichnung

Das Besondere:

- Innenausbau kann selbst bestimmt werden
- Wohnen mit Weitsicht
- Grosszügige Terrasse

Die Lage:

Die Überbauung "Wohnen an der Surb" befindet sich rund 400 m südöstlich vom Dorfzentrum Döttingen:

- Ruhige, verkehrsarme Lage
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür
- Kindergarten bis Mittelstufe in Döttingen – Oberstufe in Klingnau
- Rund 3'600 Einwohner leben und beleben Döttingen

- Gute Verkehrsanbindungen mit direkten Zügen nach Baden, Waldshut und Bad Zurzach
- Ein vielfältiges Freizeitangebot steht zur Verfügung

Kontaktieren Sie uns, stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 056 203 50 12. Gerne stellen wir Ihnen die detaillierte Broschüre zu der Wohnüberbauung zu und freuen uns, Ihnen die Wohnungen persönlich zeigen zu dürfen.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Technik

Minergie®-zertifiziert ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Grössenangaben

Stockwerk 4. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Umgebung

Läden ca. 1300 m

Kindergarten ca. 1100 m

Primarschule	ca. 1100 m
Oberstufenschule	ca. 2500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 800 m
Autobahnanschluss	ca. 15000 m
Situation	Naturnah direkt am Surbbach

Inserat

ImmoScout24-Code	6132504
Referenz	D16582

Besichtigungskontakt

Andrea Bihr

 056 203 50 12

Anbieter



Markstein AG
Andrea Bihr
Haselstrasse 16
5401 Baden

Tel. Festnetz  056 203 50 12