



3,5 Zimmer, 90 m²

«www.wohnenandersurb.ch»

CHF 508 000.—

Finanzierung ab CHF 1033.— im Monat

Standort

Risstrasse 1b
5312 Döttingen, AG



 **Baden Bahnhof**

 27'  23'  42'

Hauptangaben

Gemeinde

Döttingen

Wohnfläche	90 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 508 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Suchen Sie eine tolle, hochwertige Eigentumswohnung in einem neuen Wohnquartier?

In der "Häulimatte" in Döttingen zwischen der Surb und dem Mülibach in der Überbauung "Wohnen an der Surb" liegt diese attraktive Eigentumswohnung.

Die Wohnung:

- 3.5-Zimmer Eigentumswohnung
- Modernes, hochwertiges Wohnen
- Durchdachter und klar strukturierter Grundriss
- Minergie®-Standard
- Reduit mit Waschmaschine / Tumbler in der Wohnung
- Bequemer Direktzugang vom Untergeschoss mit Liftanlage (rollstuhlgängig)
- Bezug nach Vereinbarung

Die Lage:

Die Überbauung "Wohnen an der Surb" befindet sich rund 400 m südöstlich vom Dorfzentrum Döttingen:

- Ruhige, verkehrsarme Lage
- Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür
- Kindergarten bis Mittelstufe in Döttingen – Oberstufe in Klingnau
- Rund 3'600 Einwohner leben und beleben Döttingen
- Gute Verkehrsanbindungen mit direkten Zügen nach Baden, Waldshut und Bad Zurzach
- Ein vielfältiges Freizeitangebot steht zur Verfügung

Kontaktieren Sie uns, stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 056 203 50 12. Gerne stellen wir Ihnen die detaillierte Broschüre zu der Wohnüberbauung zu und freuen uns, Ihnen die Wohnungen persönlich zeigen zu dürfen.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Technik

Minergie®-zertifiziert ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Grössenangaben

Stockwerk 3. Stockwerk

Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2019

Umgebung

Läden ca. 1300 m

Kindergarten ca. 1100 m

Primarschule ca. 1100 m

Oberstufenschule ca. 2500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 800 m

Autobahnanschluss ca. 15000 m

Situation Naturnah direkt am Surbbach

Inserat

ImmoScout24-Code

6132505

Referenz

A16580

Besichtigungskontakt

Andrea Bihr

 056 203 50 12

Anbieter



Markstein AG

Andrea Bihr

Haselstrasse 16

5401 Baden

Tel. Festnetz  056 203 50 12