



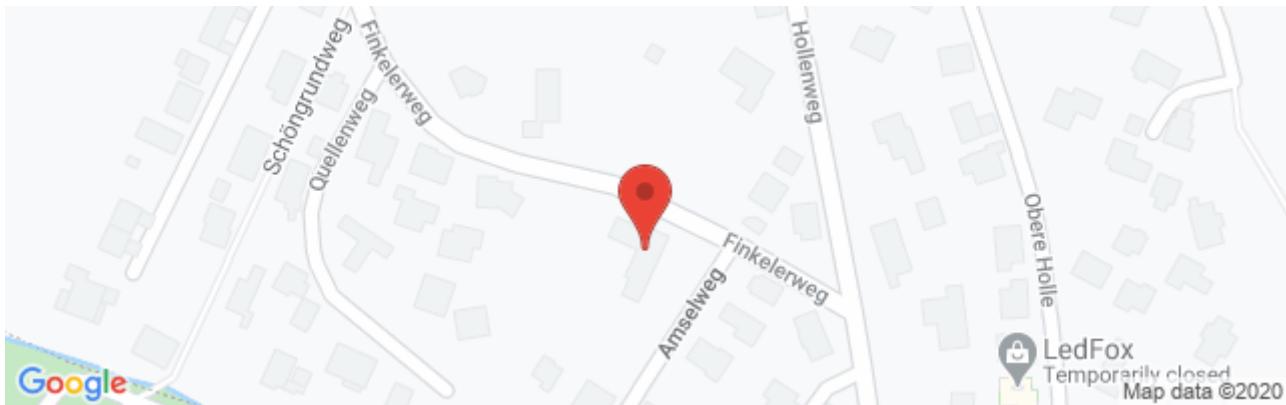
5.5 rooms, 162 m²

«ARCHITEKTUR KÜSST NATUR - WOHNEN IN IDYLLISCHER PARKANLAGE»

CHF 1,725,000.—

Location

Finkelerweg 60
4144 Arlesheim, BL



 **Basel SBB station**

 28'  19'  29'

Main information

Municipality

Arlesheim

Living space	162 m ²
Floor	1. floor
Availability	On request

Price

Selling price	CHF 1,725,000.—
---------------	-----------------

Description

An privilegierter Lage in der beliebten, stadtnahen Gemeinde Arlesheim entstehen drei Mehrfamilienhäuser à je fünf Luxuswohnungen, eingebettet in eine idyllische Parkanlage sowie umgeben von diversen Grünflächen.

Eine konsequente Gestaltung in Kombination präziser Formen setzt die Baukörper architektonisch optimal in Szene. Mit dem bewussten Entscheid, vorwiegend grosszügige Wohneinheiten mit entsprechend weitläufigen Aussenflächen anzubieten, widerspiegeln die jeweiligen Wohnungen den Charakter vom Leben im Einfamilienhaus.

Pro Etage werden zwei bzw. im Dachgeschoss eine Wohneinheit realisiert, womit Singles, Paare sowie Familien ein ihren Bedürfnissen entsprechendes Zuhause finden. Im Angebot stehen repräsentative Gartenwohnungen mit privatem Gartenanteil, Etagenwohnungen mit einer fulminanten Raumhöhe von 3 Metern sowie atemberaubende Attikawohnungen mit einer knapp 200 m² grossen Terrasse.

Mit dem Gebäudestandard in Minergie P (zertifiziert) und renommierten Partnern wie bulthaup, werden höchste Anforderungen an die Bauqualität erfüllt. Des Weiteren sind jeder Wohnung zwei Parkplätze in der Tiefgarage zugeteilt. Hobbyräume stehen auf Anfrage ebenfalls zur Verfügung, welche intern mit einer Gartenwohnung verbunden werden können.

Als neuen Eigentümer profitieren Sie von einer Auswahl an exklusiven Ausstattungsmöglichkeiten und die Experten von making spaces führen Sie durch alle Phase bis zur Schlüsselübergabe. Überzeugen Sie sich selbst:

- 30 m² Balkon mit Weitblick
- fulminante Raumhöhe von 3 Meter
- interessanter Grundriss für Familien
- drei Mehrfamilienhäuser auf über 5`000 m² Grundstück
- privilegierte Lage, eingebettet in eine idyllische Parkanlage
- Gebäudestandard in Minergie P (zertifiziert)
- renommierte Partner wie Bulthaup, V-Zug und weitere Manufakturen
- Hobbyräume verfügbar (auf Wunsch mit Nasszelle)
- pro Wohnung zwei Tiefgaragenplätze zugeteilt
- grosszügiges Kellerabteil

- Ihr eigener Obstbaum wartet auf Sie
- barrierefreies bzw. altersgerechtes Wohnen gewährleistet
- und noch vieles mehr...

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Interior

Wheelchair accessible ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Dimensions

Floor 1. floor

Characteristics

Construction year 2021

Surroundings

Shops Approx. 900 m

Kindergarten Approx. 800 m

Primary school Approx. 800 m

Secondary school Approx. 1700 m

Public transport Approx. 800 m

Motorway junction

Approx. 2300 m

Ad

ImmoScout24 code

6133908

Reference

2723842

Advertiser

Making Spaces AG

Karim Seriket

Dornacherstrasse 279

4053 Basel

Tel. landline  079 881 81 81

Tel. mobile  079 881 81 81