



4,5 Zimmer, 156 m²

«Eine Traumwohnung wartet auf Sie»

CHF 2560.—

Standort

Sägehüslistrasse 10
9050 Appenzell Steinegg, AI



 St.Gallen Bahnhof

 53'  32'  57'

Hauptangaben

Gemeinde

Rüte

Wohnfläche

156 m²

Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	31.01.2021

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2560.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2360.—

Beschreibung

Eine Traumwohnung wartet auf den neuen Mieter

4 1/2 Zimmer-Wohnung, 1. OG rechts, Wohnfläche 156 m², Terrasse 28 m

Geniessen Sie schöner Wohnen in Appenzell Steinegg. Diese Top-Wohnung überzeugt mit dem Aufbau (Minergie) und einer ausgesprochen hochwertigen und sehr edlen Inneneinrichtung.

Ganz exklusiv präsentiert sich das Elternschlafzimmer. Es beinhaltet den Schlafrum, der abgetrennt wird durch einen Umkleideraum (Schränke eingebaut) und ein Bad mit Glasfront. Beide Bäder überzeugen durch das moderne und schöne Design. Das Herzstück bildet die Qualitäts-Küche. Sie ist mit hochwertigen Materialien und neuesten Geräten ausgestattet und genügt höchsten Design-Ansprüchen. Die Wohnung ist bestückt mit einem vollwertig ausgebauten separaten Haushaltsraum (Waschmaschine Tumbler).

Der gedeckte Balkon bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne. Ein grosser Keller mit 12.75 m² rundet das Angebot ab. Übrigens verfügt das Objekt auch über eine kontrollierte Wohnraumlüftung.

Also -Schöner Wohnen und dies zusätzlich mit gutem Gewissen!

Es besteht die Möglichkeit, zwei Parkplätze in der Tiefgarage zu mieten.

Lassen Sie sich begeistern!

- grosszügige Raumaufteilung
- modernes und stilvolles Innendesign mit hochwertigen Materialien
- hochwertige, offene Küche mit gehobener Apparateauswahl (Combi Steam, Combi Air, Induktion, Kühlschrank und separater Tiefkühlteil, Geschirrspülmaschine etc.)
- riesiges Wohnen-Essen-Küche 70 m² mit durchgehender Fensterfront
- lichtdurchflutete, grosszügige Schlafzimmer
- zwei edle Nasszellen
- separater Haushaltsraum voll ausgebaut mit Waschmaschine und Tumbler
- alle Zimmer mit Eichenriemenparkett und Bodenheizung
- Gedeckte Loggia für wohlverdiente Feierabende
- Garagenplatz nach Vereinbarung

- kontrollierte Lüftung
- Einkaufsmöglichkeiten in Fussdistanz, Appenzell 1900 Meter, St. Gallen 19.3 km

Die Akonto-Nebenkosten belaufen sich auf CHF 200 p.M. Es stehen 2 Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Preis pro Platz CHF 120.--.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Minergie®-zertifiziert	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2011

Inserat

ImmoScout24-Code	6135968
------------------	---------

Referenz

..(3078206).707365.e58e9403-db9d-11ea-9258-005056bdbc06

Besichtigungskontakt

Heidi Gobbo

 071 780 18 15

Anbieter


IMMOBILIEN APPENZELL

Immobilien Appenzell AG

Heidi Gobbo

Brachenstrasse 15

9050 Appenzell

Tel. Festnetz  071 780 18 15