



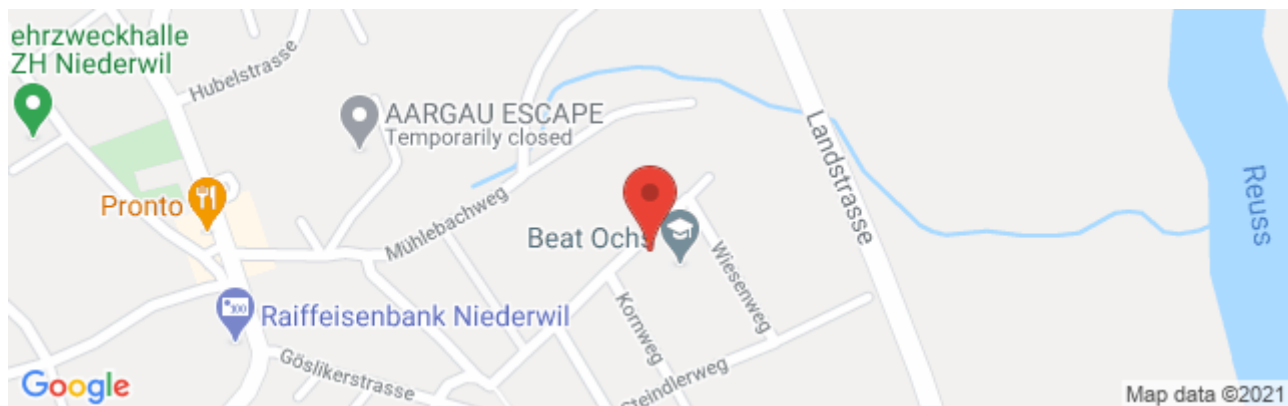
2.5 rooms, 72 m²

«2 1/2 - Zimmer Wohnung mit Balkon»

CHF 450,000.—

Location

Feldweg
5524 Niederwil AG, AG



 **Baden station**

 42'  25'  42'

Main information

Municipality

Niederwil (AG)

Living space	72 m ²
Floor	1. floor
Availability	01.04.2022

Price

Selling price	CHF 450,000.—
---------------	---------------

Description

Wohnen und Leben "IM FELD" Niederwil

Am östlichen Dorfrand von Niederwil entsteht der Wohnpark "IM FELD". Insgesamt werden 53 Wohnungen in 5 einzelnen Punkthäusern und 5 zusammengebauten Langhäusern realisiert.

Weitere Infos: <https://www.imfeld-niederwil.ch>

In den Langhäusern LH 1 und 5 werden Wohnungen im Eigentumsstandard gebaut und verkauft. Die Langhäuser LH 2 bis 4 werden zu einem späteren Zeitpunkt als Mietwohnungen angeboten.

Das ganze Bauprojekt wird nach zertifiziertem Minergie-Standard gebaut. Die Heizwärme wird mittels Erdsonden Wärmepumpen zentral, effizient und ökologisch erzeugt. Alle Wohnungen werden mit einer autonomen Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Bei frühzeitigem Kauf kann der Innenausbau grösstenteils mitbestimmt werden. Parkplätze können in der Tiefgarage zum Preis von 35'000 CHF dazugekauft werden.

[Further information](#) 

Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓

Technics

Energy-efficient construction	✓
Cable TV	✓

Exterior

Lift	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	3

Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

Ad

ImmoScout24 code	6136375
Reference	LH_5.4.707446.234ea4f6-dae5-11ea-bc92-005056bdbc06

Advertiser



KOCH AG
Immobilien
Mr Jakob Schmidli
Büelisackerstrasse 3
5619 Büttikon

Tel. landline  056 618 45 55