



4,5 locali, 150 m²

«Villetta con giardino e vista aperta»

CHF 420 000.—

Ubicazione

6714 Semione, TI



 **Bellinzona, stazione**

 39'  28'  1:24

Dati principali

Comune

Serravalle

Superficie abitabile

150 m²

Superficie del terreno	472 m ²
Disponibilità	Subito

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 420 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Nel paese di Semione vendiamo Villetta unifamiliare con bel giardino, terrazza coperta esterna e angolo barbecue con tavolo in sasso.

La casa non è raggiungibile dalla strada cantonale con i veicoli ma a pochi passi dal posteggio comunale. La casa si presenta in buono stato ma necessita di lavori di miglioria per portarla agli standard attuali. Gode di buona privacy e di un ottimo soleggiamento, la fermata del bus si trova a 500 m

Descrizione degli interni:

piano seminterrato: accessibile dall'esterno e composta da un ampio atrio, due cantine e lavanderia.

Piano terreno: atrio entrata, un servizio con bagno, cucina, bella e luminosa sala con stufa a legna, accesso diretto al balcone, una camera matrimoniale anch'essa con accesso al balcone e bella vista sulla vallata, una camera singola.

Al piano superiore disimpegno/studio e una camera da letto.

Il giardino è il valore aggiunto di questo immobile

VANTAGGI:

- ideale per famiglie
- buona privacy
- ottimo soleggiamento
- giardino
- ampie cantine
- ottimo rapporto qualità/prezzo

Spazi interni

Vista	✓
Cantina	✓
Ripostiglio	✓

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Dimensioni

Cubatura 650 m³

Caratteristiche

Anno di costruzione 1960

Dintorni

Trasporti pubblici ca. 500 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 6137094

Referenza 4307-746

Inserzionista

Target Home SA
Signore Fabio Casati
Viale Cassarate 5
6900 Lugano

Tel. fisso  079 620 71 75