



**3,5 Zimmer, 70 m<sup>2</sup>**

«Attraktive 3.5 Zi. Wohnung im ruhigen Lerchenfeldquartier in Thun (11)»

**CHF 360 000.—**

### Standort

3603 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 15'  8'  13'

### Hauptangaben

Gemeinde	Thun
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>

Stockwerk

1. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 360 000.—

## Beschreibung

Baujahr: 1976

Renovation: 2020

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>

Erneuerungsfond: CHF 119`659.-- am 30.04.2019

Anzahl Parteien im Haus: 4

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-wohnung-3.5-zimmer-kinderfreundliche-lage/2722147>

Raumkonzept:

UG

- Kellerabteil
- Waschküche zur Mitbenutzung
- Trocknungsraum mit Secomat zur Mitbenutzung

1. OG

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, zentrale und kinderfreundliche Lage
- Bergsicht auf den Niesen
- Balkon
- 1 Einzelgarage muss zu 35`000.- dazu gekauft werden

## Verkehrsmittel

- Bus 100 m alle 10 Minuten
- Bahnhof Thun 2.4 km
- Autobahn 1 km

## Umgebung

- Spielplatz 150 m
- Poststelle im Kiosk 400 m
- Bankomat 400 m
- Geschäfte: Coop 400 m
- Thunersee 3.5 km
- Aare 340 m

## Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 540 m
- Primarschule 540 m
- Oberstufe 2 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Thun vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Aussicht



## Technik

Kabel-TV



## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Merkmale

Letzte Renovation

2020

Baujahr

1976

## Umgebung

Läden

ca. 400 m

Kindergarten

ca. 540 m

Primarschule

ca. 540 m

Oberstufenschule

ca. 2000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 100 m

Autobahnanschluss

ca. 1000 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

6138041

Referenz

2722147

## Besichtigungskontakt

Nathalie Fink

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

## Anbieter



Immobilien Börse AG  
Arsim Mehmeti  
Littauerboden 1  
6014 Luzern

Tel. Festnetz  041 449 49 49