



3,5 locali, 70 m²

«Attrattive 3.5 Zi. Wohnung im ruhigen Lerchenfeldquartier in Thun (11)»

CHF 365 000.—

Ubicazione

3603 Thun, BE



 **Thun, stazione**

 15'  8'  13'

Dati principali

Comune	Thun
Superficie abitabile	70 m ²

Piano

1. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 365 000.—

Descrizione

Baujahr: 1976

Renovation: 2020

Wohnfläche: 70 m²

Erneuerungsfond: CHF 134`717.10 am 30. Juni 2020

Anzahl Parteien im Haus: 4

Weiterführende Informationen und zusätzliche Bilder finden Sie unter: <https://www.immobilienboerse-ag.ch/de/zu-kaufen-wohnung-3.5-zimmer-kinderfreundliche-lage/2722147>

Raumkonzept:

UG

- Kellerabteil
- Waschküche zur Mitbenutzung
- Trocknungsraum mit Secomat zur Mitbenutzung

1. OG

- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer

Diese Liegenschaft zeichnet sich durch folgende Merkmale aus:

- Ganztagessonne
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Ruhige, zentrale und kinderfreundliche Lage
- Bergsicht auf den Niesen
- Balkon
- 1 Abstellplatz im Freien muss zu CHF 15`000.- dazu gekauft werden

Verkehrsmittel

- Bus 100 m alle 10 Minuten
- Bahnhof Thun 2.4 km
- Autobahn 1 km

Umgebung

- Spielplatz 150 m
- Poststelle im Kiosk 400 m
- Bankomat 400 m
- Geschäfte: Coop 400 m
- Thunersee 3.5 km
- Aare 340 m

Bildungsmöglichkeiten

- Kindergarten 540 m
- Primarschule 540 m
- Oberstufe 2 km

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und schauen Sie sich das interessante IMMOBILIEN BÖRSE Angebot in Thun vor Ort an.

Wir kaufen Ihre Liegenschaft

Wir verfügen über eine umfassende Datenbank an Kaufinteressenten, die uns mit der Suche nach ihrer Traumimmobilie beauftragt haben.

Als kompetenter Partner für den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, stellen wir den Kontakt zum passenden Käufer für Sie her.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Vista 

Tecnica

TV via cavo 

Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto	✓
A misura di bambino	✓
Parcheggio	✓

Dimensioni

Piano	1. piano
-------	----------

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione	2020
Anno di costruzione	1976

Dintorni

Negozi	ca. 400 m
Asilo	ca. 540 m
Scuola elementare	ca. 540 m
Scuola secondaria	ca. 2000 m
Trasporti pubblici	ca. 100 m
Svincolo autostradale	ca. 1000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	6138041
Referenza	2722147

Contatto per le visite

Nathalie Fink

 041 449 49 49

Gratis-Hotline: 0800 200 400

Inserzionista



Immobilien Börse AG
Arsim Mehmeti
Littauerboden 1
6014 Luzern

Tel. fisso  041 449 49 49