



2 Zimmer, 35 m²

«Wohngemeinschafts- Wohnung»

CHF 1050.—

Standort

Kräbelistrasse 9,
5400 Baden, AG



 **Baden Bahnhof**

 11'  5'  6'

Hauptangaben

Gemeinde

Baden

Wohnfläche

35 m²

Stockwerk	Erdgeschoss
Nutzfläche	25 m ²
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1050.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 217.—
Nettomiete (Monat)	CHF 833.—

Beschreibung

2-Zimmer in WG

Ich suche für meine 2 Zimmer in einer WG in Baden an toller Lage einen neuen Mieter. Es ist eine 3er WG, welche du mit 2 netten und pflichtbewussten Männer teilen würdest. Jeder hat sein eigenes Wohnzimmer + Schlafzimmer. (Auf 3 Stockwerke verteilt) Die Küche & das Bad wird geteilt, genauso wie der grosse Garten (ca. 1000m²) mit Pool & Whirlpool. 1 Aussenparkplatz ist im Mietpreis inbegriffen und es gibt auch umliegend viele Parkplätze in der weissen Zone. Internet + TV-Anschluss ist ebenfalls inklusive. Im Wohnzimmer hat es einen Schwedenofen. Eine Garage wo du beispielsweise dein Fahrrad einstellen kannst steht auch zur Verfügung. Im Keller hat es eine Waschmaschine + Tumbler, welche flexibel geteilt werden. Das Haus ist sehr zentral. Mit dem Bus hast du ca. 5min bis zum Bahnhof Baden und zu Fuss ca. 15min. Wichtig: - keine Haustiere erlaubt Das Einzugsdatum ist verhandelbar.

Innenraum

Badezimmer	1
Aussicht	✓
Cheminée	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Parkplatz



Grössenangaben

Stockwerk

Erdgeschoss

Umgebung

Läden

ca. 1020 m

Kindergarten

ca. 1060 m

Primarschule

ca. 1240 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 1390 m

Situation

ruhig zentral

Inserat

ImmoScout24-Code

6138057

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

Anbieter kontaktieren

Das vollständige Inserat mit den Kontaktangaben sehen Sie bei NABHOME.

[Inserat ansehen](#)