



5,5 pièces, 179 m²

«Drei Atelierwohnhäuser mit Seeblick»

CHF 1 590 000.—

Emplacement

Im Chugeli
5712 Beinwil am See, AG



 Sursee, gare

 1:10  28'  53'

Caractéristiques principales

Commune

Beinwil am See

Surface habitable	179 m ²
Surface du terrain	740 m ²
Surface utile	179 m ²
Disponibilité	01.11.2022

Prix

Prix de vente	CHF 1 590 000.—
---------------	-----------------

Description

Die drei Einfamilienhäuser mit Ateliers werden in Form von Holzbauten realisiert. Das Projekt sieht vor mit natürlichen und baubiologisch hochwertigen Baustoffen eine „atmungsaktive“ und energetisch effiziente Gebäudehülle zu generieren.

Die Überbauung der grossen Parzelle mit drei freistehenden Einfamilienhäuser führt die bestehende Dichte und Körnung der gewachsenen Bebauungsstruktur weiter. Dies schafft viel Raum für Privatheit, Individualität und respektiert die Nachbarschaft. Es entstehen grosszügige Gärten und Grünräume, die miteinander verschmelzen und sich gegenseitig stärken.

Die Häuser bauen auf einfachen räumlichen Strukturen auf, die sich flexibel und individuell nutzen lassen. Drei Zimmer im Erdgeschoss und zwei Nasszellen, eine davon ensuite, bieten genügend Platz für eine Familie. Das einladende Entrée, ein Keller mit Waschmaschine und Tumbler sowie eine begehbare Garderobe befinden sich auf dem selben Geschoss und bieten einen hohen Nutzwert. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnraum und das Atelier. Die Küche und das Esszimmer bilden das Zentrum und bieten eine schöne Aussicht auf den Hallwilersee. Das Atelier profitiert von grossen Wandflächen, einem Oblicht und einer teilweise verglasten Zwischen-Wand, mit kontrollierten Sichtbezügen zum offenen Raum mit Küche, Essen und Wohnen. Gegen Westen öffnet sich die grosszügig überdachte Veranda zur Abendsonne. Vor dem Eingang bietet ein „Gaschibi“ Platz für Velo, Rasenmäher, Geräte oder Winterräder.

Espace intérieur

Salles de bains	3
Vue	✓
Cave	✓

Technique

Conception écoénergétique	✓
Steamer	✓

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Dimensions

Cubage	835 m ³
Nombre d'étages	2

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2021

Alentours

Commerces	env. 1300 m
Jardin d'enfants	env. 850 m
École primaire	env. 850 m
École secondaire	env. 2800 m
Transports publics	env. 1000 m
Jonction d'autoroute	env. 17000 m
Situation	bevorzugtes Wohnquartier, Seeblick, ruhig

Annonce

Code ImmoScout24	6139405
------------------	---------

Contactez l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur NABHOME.

Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur NABHOME.

[Voir l'annonce](#)