



**4.5 rooms, 145 m<sup>2</sup>**

«Si le rêve commençait ici»

**CHF 1,295,000.—**

## Location

1723 Marly, FR



 **Fribourg station**

 17'  13'  17'

## Main information

Municipality

Marly

Living space

145 m<sup>2</sup>

Floor	1. floor
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 1,295,000.—
---------------	-----------------

## Description

Situé dans un cadre calme, vous offrant une vue entièrement dégagée sur les Préalpes fribourgeoises, ce splendide appartement en terrasse, saura immédiatement vous charmer par sa typologie et ses finitions de qualité. Ce bien possède tout le charme dont vous avez toujours rêvé pour votre famille.

Érigé en 2019 sur une jolie parcelle dans les hauteurs de Marly, ce petit immeuble est composé de 4 appartements. Ce bien de 4.5 pièces, au rez-de-chaussée supérieur, vous offrira un confort absolu à l'abri de toutes nuisances, dans un cadre de vie exclusif. Les finitions sont au gré du preneur.

A l'entrée, un vaste hall équipé d'armoires murales vous permettra d'accueillir vos invités confortablement. Dans la partie jour, vous découvrirez une vaste et lumineuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dîatoire communiquant avec une cuisine américaine moderne totalement équipée avec des électroménagers de qualité, vous offrant de multiples rangements. Cet espace donne accès à un grand balcon d'environ 150m<sup>2</sup>, jouissant d'une magnifique vue sur la campagne environnante. Un WC visiteur et un local technique complètent ces pièces.

La partie nuit quant à elle, se compose de trois chambres à coucher bénéficiant de tout le confort nécessaire au bien-être, dont une superbe chambre parentale avec sa salle de douche à l'italienne qui vous garantira une intimité à nulle autre pareille. Une salle de bains avec WC, baignoire et lavabo double vasque a été conçue afin d'agrémenter ces belles chambres.

Notez également que vous serez au bénéfice d'une grande cave et d'un local à vélo. De plus, vous pourrez acquérir un grand garage double muni de nombreuses prises électriques et d'une porte automatique à CHF 50'000.- en sus du prix.

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant confort et bien-être, il n'y a plus à hésiter ! Venez visiter ! Claude Buerki, courtier ImmoSky AG, 076 374 78 92.

## Interior

Wheelchair accessible	✓
Pets permitted	✓

## Technics

Energy-efficient construction	✓
-------------------------------	---

## Exterior

Lift	✓
Child friendly	✓
Garage	✓

## Dimensions

Floor	1. floor
Number of floors	4

## Characteristics

Construction year	2019
-------------------	------

## Ad

ImmoScout24 code	6139566
Reference	100357.100357

## Contact for viewing

Claude Buerki

 021 544 15 64

## Advertiser

 **IMMOSKY**

Immosky AG - Suisse Romande - Team Maksuti  
Claude Buerki  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier VD

Tel. landline  021 544 15 64

