



3.5 rooms, 99 m²

«Residentia Luce - Appartamento 3.5 locali 100 mq - PPP 4 - Ghiringhelli 18 Bellinzona»

CHF 355,000.—

Location

via Ghiringhelli 18
6500 Bellinzona, TI



Bellinzona station

 16'  5'  7'

Main information

Municipality

Bellinzona

Living space	99 m ²
Floor	1. floor
Floor space	3 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 355,000.—
---------------	---------------

Description

Residentia Luce - Appartamento 3.5 locali - via Ghiringhelli 18 Bellinzona

Appartamento di 3.5 locali composto da ingresso con armadi a muro, soggiorno-pranzo con uscita su balcone, cucina separata abitabile, camera matrimoniale con bagno-doccia, camera da letto, bagno-vasca, cantina privata e lavanderia condominiale.

Da ristrutturare con finiture moderne e accattivanti!

Prezzo di vendita a partire da 355'000.- CHF/mq + a disposizione, posto auto in autorimessa per 30'000.- CHF, posto auto esterno per 15'000.- CHF.

Spese condominiali contenute e personalizzate.

RESIDENTIA LUCE

Immobile di 6 piani, 5 fuori terra e 1 interrato, composto da 16 appartamenti, 1 attività commerciale, autorimessa con 6 posti auto, 22 posti auto esterni, 1 box, cantine private, lavanderia comune, locale tecnico e ampio giardino condominiale.

Localizzato in zona molto tranquilla, con vista aperta dei castelli di Bellinzona e delle montagne circostanti, a pochi minuti a piedi dal centro di Bellinzona, ben collegato con i mezzi di trasporto pubblico, con facile accesso ai principali servizi tra cui supermercato, farmacia, banca, posta, bar e ristoranti.

Costruzione e muratura esterna in cemento massiccio, facciata mista, parte in muratura rivestita e parte in cemento verniciato, tetto piano con impermeabilizzazione e la lamiera di rame e muratura interna in mattoni verniciati e rivestiti.

Sistema di riscaldamento centralizzato allacciato al teleriscaldamento e distribuzione del calore tramite radiatori a parete.

Appartamenti con finiture standard, cucina accessoriata con elettrodomestici, pavimenti in piastrella/legno, e bagni completi.

Interior

Wheelchair accessible



Pets permitted ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Dimensions

Floor 1. floor

Characteristics

Last renovation 2019

Construction year 1977

Ad

ImmoScout24 code 6139677

Reference LR PPP 4 G18 Bellinzona.708636.eb7c937a-dd83-11ea-9258-005056bdbc06

Advertiser

Pagani REAL ESTATE
Luca Roncoroni
Corso Enrico Pestalozzi 3
6900 Lugano

Tel. landline  076 681 21 12

Tel. mobile  076 681 21 12

