



**4 rooms, 88 m<sup>2</sup>**

«Neubau Sennhof - Eigentumswohnung in der Churer Altstadt»

**CHF 700,000.—**

### Location

Sennhof  
7000 Chur, GR



 **Chur station**

 10'  4'  4'

### Main information

Municipality

Chur

Living space	88 m <sup>2</sup>
Floor	1. floor
Availability	01.10.2022

## Price

Selling price	CHF 700,000.—
---------------	---------------

## Description

Sennhof Chur, das ist ein Begriff! Eingebettet zwischen Reben und der Churer Altstadt entstehen 29 attraktive, individuelle Eigentumswohnungen mit hohem Ausbaustandard.

Der Sennhof wird zu neuem Leben erweckt. Die Vergangenheit wird nur noch in dezenten baulichen Details spürbar sein.

Die neuen Wohnungen sind voraussichtlich im Herbst 2022 bezugsbereit.

Das Projekt:

- 2.5- bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen im Baurecht
- Garten-, Geschoss-, Maisonette- und Dachwohnungen
- Moderner, hochwertiger Innenausbau
- Nachhaltige Aussenfassade mit Kalkverputz auf Einsteinmauerwerk
- Wärmeerzeugung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: Bodenheizung

Das Besondere:

- Wohnen in geschichtsträchtigen Quartier
- Stadtnähe und doch im Grünen
- Autofreie Wohnsiedlung
- Belebter Innenhof mit Restaurant/Café

Das Finanzielle:

- 2.5 Zimmer-Eigentumswohnung CHF 470'000
- 3.5 Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 610'000
- 4 / 4.5 Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 700'000
- 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 920'000

Die Liegenschaft befindet sich im Baurecht. Es ist zu berücksichtigen, dass ein jährlicher Baurechtszins zu entrichten ist.

Ist Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme!

Detaillierte Informationen finden Sie in der beiliegenden Verkaufsdokumentation oder auf der Projektwebsite:

[Further information](#) 

## Interior

Pets permitted	✓
View	✓

## Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

## Dimensions

Floor	1. floor
-------	----------

## Characteristics

Construction year	2022
-------------------	------

## Surroundings

Shops	Approx. 350 m
Kindergarten	Approx. 450 m
Primary school	Approx. 350 m
Secondary school	Approx. 600 m
Public transport	Approx. 290 m
Motorway junction	Approx. 2500 m

## Ad

ImmoScout24 code

6141751

Reference

0465

## Contact for viewing

VERIT Immobilien AG

 081 258 30 80

## Advertiser



VERIT Immobilien AG

Mühlemann Joëlle

Hartbertstrasse 10

7000 Chur

Tel. landline  081 258 30 96