



4 pièces, 88 m²

«Neubau Sennhof - Eigentumswohnung in der Churer Altstadt»

CHF 700 000.—

Emplacement

Sennhof
7000 Chur, GR



 Coire, gare

 10'  4'  4'

Caractéristiques principales

Commune

Chur

Surface habitable	88 m ²
Étage	1. étage
Disponibilité	01.10.2022

Prix

Prix de vente	CHF 700 000.—
---------------	---------------

Description

Sennhof Chur, das ist ein Begriff! Eingebettet zwischen Reben und der Churer Altstadt entstehen 29 attraktive, individuelle Eigentumswohnungen mit hohem Ausbaustandard.

Der Sennhof wird zu neuem Leben erweckt. Die Vergangenheit wird nur noch in dezenten baulichen Details spürbar sein.

Die neuen Wohnungen sind voraussichtlich im Herbst 2022 bezugsbereit.

Das Projekt:

- 2.5- bis 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen im Baurecht
- Garten-, Geschoss-, Maisonette- und Dachwohnungen
- Moderner, hochwertiger Innenausbau
- Nachhaltige Aussenfassade mit Kalkverputz auf Einsteinmauerwerk
- Wärmeerzeugung: Fernwärme
- Wärmeverteilung: Bodenheizung

Das Besondere:

- Wohnen in geschichtsträchtigen Quartier
- Stadtnähe und doch im Grünen
- Autofreie Wohnsiedlung
- Belebter Innenhof mit Restaurant/Café

Das Finanzielle:

- 2.5 Zimmer-Eigentumswohnung CHF 470'000
- 3.5 Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 610'000
- 4 / 4.5 Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 700'000
- 5.5 Zimmer-Eigentumswohnungen ab CHF 920'000

Die Liegenschaft befindet sich im Baurecht. Es ist zu berücksichtigen, dass ein jährlicher Baurechtszins zu entrichten ist.

Ist Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme!

Detaillierte Informationen finden Sie in der beiliegenden Verkaufsdokumentation oder auf der Projektwebsite:

[Informations supplémentaires](#) 

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés ✓

Vue ✓

Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Adapté aux enfants ✓

Dimensions

Étage 1. étage

Caractéristiques

Année de construction 2022

Alentours

Commerces env. 350 m

Jardin d'enfants env. 450 m

École primaire env. 350 m

École secondaire env. 600 m

Transports publics env. 290 m

Jonction d'autoroute env. 2500 m

Annonce

Code ImmoScout24

6141751

Référence

0465

Contact pour les visites

VERIT Immobilien AG

 081 258 30 80

Annonceur



VERIT Immobilien AG

Mühlemann Joëlle

Hartbertstrasse 10

7000 Chur

Tél. fixe  081 258 30 96