



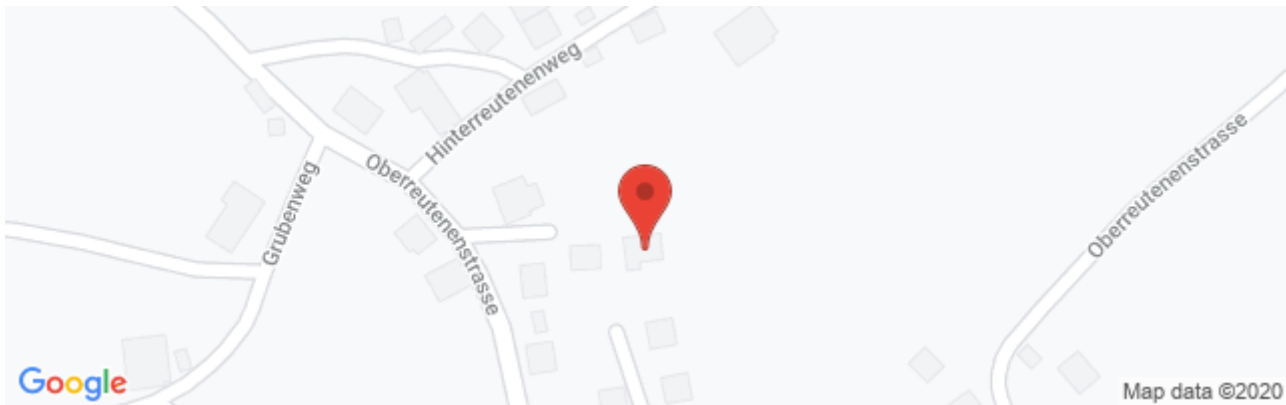
7 pièces, 171 m²

«7 Zimmer - Einfamilienhaus an aussichtsreicher Lage»

CHF 1 500 000.—

Emplacement

Meienweg 6
3532 Zäziwil, BE



 **Berne, gare**

 58'  33'  1:15

Caractéristiques principales

Commune

Zäziwil

Surface habitable	171 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 1 500 000.—
---------------	-----------------

Description

Das Einfamilienhaus mit angebautem Wintergarten, separater Studiowohnung und Doppelgarage befindet sich in Reutenen, 2 km vom Bahnhof Zäziwil entfernt. Die Zufahrt erfolgt über eine verkehrsarme Strasse, die in einer Sackgasse mündet und somit keinen Durchgangsverkehr aufweist. Die Liegenschaft befindet sich an unverbaubarer Lage am Rande der Landwirtschaftszone. Die Wohnlage auf 850m Höhe ist sehr ruhig. Von der grosszügigen Terrasse aus kann man eine atemberaubende Aussicht über das Mittelland bis hin zum Chasseral geniessen. Durch den grossen Naturgarten und den Biopool, der sich harmonisch mit dem Wintergarten verbindet, fühlen Sie sich wie in den Ferien.

Das Einfamilienhaus wurde 1995 erstellt, wirkt jedoch durch die moderne Innenarchitektur wesentlich jünger. Folgende Räume sind auf die Geschosse verteilt:

Untergeschoss:

Unterstand für 2 Autos und 2 Aussenparkplätze

Einstellraum für Velos, Tankraum

Waschküche mit Heizung, Naturbodenkeller

Studiowohnung mit Küche, Dusche und WC (22m²)

Erdgeschoss (86m²):

Wohnzimmer mit Wintergarten und grosser Terrasse

Küche, Garderobe, WC

Obergeschoss (60m²):

1 Elternzimmer und 3 Kinderzimmer

1 Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Estrich:

Geräumiger Estrich mit Dachschräge (70m²)

Parzellenfläche: 791 m²

Wohnfläche: 171 m²

Annonce

Code ImmoScout24	6143598
Référence	35096550

Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur anibis.ch.

Contacteur l'annonceur

Vous verrez l'annonce complète avec les informations de contact sur anibis.ch.

Contacteur l'annonceur