



3,5 Zimmer, 138 m²

«Am Puls des Lebens - Trendige Stadtwohnung am Löwenplatz»

CHF 3240.—

Standort

Fluhmattweg 13
6004 Luzern, LU



 **Luzern Bahnhof**

 7'  6'  6'

Hauptangaben

Gemeinde

Luzern

Wohnfläche

138 m²

Stockwerk	7. Stockwerk
Verfügbarkeit	15.01.2021

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 3240.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 290.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2950.—

Beschreibung

Hier lässt es sich wohnen

Würden Sie gerne in einer loftartigen Stadtwohnung mit Lichthof leben? Über den Dächern des Löwenplatzes können Sie sich von einem neuen Lifestyle inspirieren lassen. Ihre Einkäufe können Sie direkt im Löwen-Center oder in der nahe gelegenen Altstadt erledigen. Die Bushaltestelle diverser VBL-Linien ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bringt Sie in ca. 5 Minuten an den Bahnhof Luzern. Ebenfalls können Sie in naher Umgebung Ihre Freizeit gestalten - Kino, Bibliothek, der See sowie diverse Restaurants und Cafés warten auf Sie!

Ihr neues Zuhause?

Diese exklusive und neuwertige Wohnung besticht durch die Auswahl von aussergewöhnlichen Materialien. Beim Bodenbelag handelt es sich um einen fugenlosen Kunstharz-Bodenbelag. Die Decken sind in Sichtbeton gehalten.

Die offene, weisse Küche verfügt über einen Combi-Steamer, Glaskeramik, Geschirrspüler sowie eine edle Corian-Abdeckung. Badewanne | Dusche | WC sind in einem Raum untergebracht. Zudem verfügt die Wohnung noch über ein separates WC inklusiv eigenem Waschturm. Genügend Stauräume wie diverse Einbauschränke sowie ein Reduit sind ebenfalls vorhanden. Eine grosse Terrasse lädt Sie zum Verweilen ein.

Das ist es Ihnen wert

Nettomiete monatlich: CHF 2'950.00

Nebenkosten monatlich: CHF 290.00

Parkplatz in Einstellhalle monatlich: CHF 300.00 (falls gewünscht)

Lassen Sie sich begeistern ...

...von einer aussergewöhnlichen und nicht alltägliche Wohnung!

Grössenangaben

Stockwerk	7. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr

2008

Inserat

ImmoScout24-Code

6146052

Referenz

S24.710425.ff19a198-e098-11ea-9258-
005056bdbc06

Anbieter



Arlewo AG
Nino Kiser
Guggistrasse 7
6002 Luzern

Tel. Festnetz  041 317 05 49