



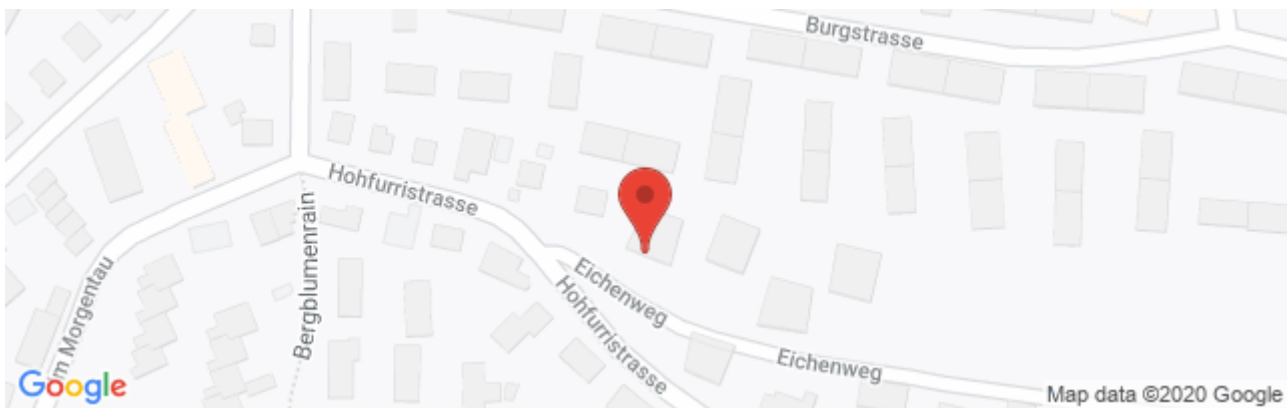
3,5 Zimmer, 75 m²

«Schöne 3.5-Zimmerwohnung mit Balkon zu vermieten»

CHF 1707.—

Standort

Eichenweg 72
8408 Winterthur, ZH



 **Winterthur Bahnhof**

 17'  8'  10'

Hauptangaben

Gemeinde

Winterthur

Wohnfläche

75 m²

Stockwerk	4. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1707.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1457.—

Beschreibung

Wir vermieten per 1. Oktober 2020 diese schöne 3.5-Zimmerwohnung mit 75m² im 4.OG des Mehrfamilienhauses am Eichenweg 72.

Die Liegenschaft wurde im 2014 neu erstellt und befindet sich an ruhiger Lage im Grünen und mit direktem Zugang zum Naherholungsgebiet ?Brüelberg?.

Das Zentrum Wülflingen ist zu Fuss in ca. 10 Minuten erreichbar. Der Autobahnanschluss Richtung Zürich/St. Gallen ist ebenfalls innert Kürze zu erreichen.

Die ungefähre Fahrzeit mit der Buslinie Nr. 2 in die Altstadt Winterthur dauert ca. 15 bis 20 Minuten. Wülflingen verfügt über einen eigenen Zugbahnhof.

Die moderne Wohnung ist in neustem Ausbaustandart und bietet Ihnen:

- Heller Wohn-/Essbereich mit Parkett
- Grosszügiger Balkon
- Offene Wohnküche mit viel Komfort wie z.B. Granitabdeckung, Glaskeramikkochfeld, grosser Kühlschrank
- Schön geräumiges Badezimmer mit ausgewählten Materialien/Sanitäreanlagen
- Schlafzimmer mit Parkett
- Korridor mit Einbauschränken
- Geräumiges Kellerabteil im Untergeschoss

Bei Bedarf stehen Autoeinstellplätze in der UN-Garage für mtl. Fr. 140.00 zur Verfügung.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Grössenangaben

Stockwerk	4. Stockwerk
-----------	--------------

Inserat

ImmoScout24-Code

6146734

Referenz

5405.4.540504040001

Besichtigungskontakt

Michal Janecek

 044 800 85 94

Anbieter

KELLER Immobilien-Treuhand AG

Michal Janecek

Kirchstrasse 1

Postfach 357

8304 Wallisellen

Tel. Festnetz  044 800 85 85