



4.5 rooms, 72 m²

«Attraktive Eigentumswohnung mit Schwimmbad in Mellingen zu verkaufen»

CHF 445,000.—

Location

Bruggerstrasse 17
5507 Mellingen, AG



Baden station

 27'  18'  27'

Main information

Municipality

Mellingen

| | |
|--------------|-------------------|
| Living space | 72 m ² |
| Floor | 3. floor |
| Floor space | 90 m ² |
| Availability | Immediately |

Price

| | |
|---------------|---------------|
| Selling price | CHF 445,000.— |
|---------------|---------------|

Description

Ihr neues Zuhause im bevorzugten Mellingen !

In einem familienfreundlichen Wohnquartier, an zentraler, ruhiger und sonniger Wohnlage, verkaufen wir diese **attraktive 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung** mit **Lift**.

Zu diesem Wohnangebot gehört eine **attraktive Schwimmbadanlage** mit **Sitz-** und **Liegeflächen**, eine **schöne Gartenanlage** mit **Cheminéeplatz**, Spielplatz und Tischtennistisch.

Ihr neues Zuhause überzeugt mit vielen Details:

- **charmantes Mehrfamilienhaus mit Lift** an attraktiver, zentraler Wohnlage
- **komfortable 4,5-Zimmer-Eigentumswohnung** im 3. Stock mit Sicht ins Grüne
- Wohnungseingangsbereich mit **Reduit** und **Einbauschränken**
- **renoviertes Gäste-WC** und **renovierte Dusche/WC**
- **geräumige Wohnküche** mit Granitabdeckung und Aussicht
- **heller attraktiver Wohn-/Essbereich** mit Glastüre
- **grosser Balkon** mit Sonnenmarkisen und **schöner Aussicht**
- Kellerabteil, Fahrradraum, grosser Wasch-/Trocknungsraum und **Wasserenthärtungsanlage** gehören zum Angebot
- die **Einzelgarage** mit elektrischem Toröffner und **2 Autoausstellplätze** sind **im Preis inbegriffen**

Naturnahes Wohnen mit erstklassiger Infrastruktur:

Kinderhort, Kindergarten, Primar-, Real- bis Bezirksschulen, COOP- und MIGROS-Einkaufscenter, Detailgeschäfte, Restaurants, Post und Banken, Aerzte & Apotheken, Natur und Erholung - alles ist zu Fuss erreichbar.

Ideale ÖV-Verbindungen in alle Richtungen:

Mit der S-Bahn fahren Sie bequem nach Zürich, Aarau, Bern oder Luzern. Ein gutes Busnetz steht Ihnen täglich zur Verfügung. Die Autobahnzubringer A1 und A3 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Freizeit und Sport:

Grosszügige Schul- und Sportanlagen, Hallenbad, Vitaparcours und Walking Trails und vieles mehr geben den zahlreichen Vereinen die Möglichkeit, ein vielfältiges Sport-, Kultur und Freizeitangebot anzubieten. Erholung entlang der Reuss - das Reusstal ist ein einzigartiges, gut erschlossenes Naherholungsgebiet, das zu Fuss oder mit dem Velo ab Mellingen bestens entdeckt werden kann.

Weitere Informationen zum Wohnort unter www.mellingen.ch

Beratung und Vermietung:

Lassen Sie sich von diesem attraktiven Wohnangebot überzeugen. Für weitere Auskünfte oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Martin Strebel** von **MARBEL Immobilien** unter **056 491 15 79** und **079 261 41 51** jederzeit gerne zur Verfügung.

Ein attraktives Wohnangebot - Rufen Sie uns an.

Interior

| | |
|-----------------------|---|
| Wheelchair accessible | ✓ |
| Pets permitted | ✓ |
| Bathrooms | 1 |
| View | ✓ |
| Cellar | ✓ |
| Storage room | ✓ |

Technics

| | |
|------------|---|
| Dishwasher | ✓ |
| Cable TV | ✓ |

Exterior

| | |
|-----------------------|---|
| Lift | ✓ |
| Balcony/terrace/patio | ✓ |
| Child friendly | ✓ |
| Playground | ✓ |
| Parking space | ✓ |
| Garage | ✓ |

Dimensions

| | |
|------------------|----------|
| Floor | 3. floor |
| Number of floors | 4 |

Characteristics

| | |
|-------------------|------|
| Last renovation | 2013 |
| Construction year | 1970 |
| Swimming pool | ✓ |

Surroundings

| | |
|-------------------|---|
| Shops | Approx. 300 m |
| Kindergarten | Approx. 170 m |
| Primary school | Approx. 750 m |
| Secondary school | Approx. 750 m |
| Public transport | Approx. 400 m |
| Motorway junction | Approx. 5000 m |
| Situation | perfekt zentral gelegen, mit Aussicht ins Grüne |

Ad

| | |
|------------------|---------|
| ImmoScout24 code | 6147688 |
|------------------|---------|

Advertiser

MARBEL Immobilien
Ihr Makler in der Region

MARBEL Immobilien
Mr Martin Strebel
Bergstrasse 16
5507 Mellingen

Tel. landline  056 491 15 79

Tel. mobile  079 261 41 51

