



7 locali, 164 m²

«Grosses Haus mit unverbaubarer Fernsicht, absolut ruhig!»

CHF 868 000.—

Ubicazione

8226 Schleithem, SH



 **Sciaffusa, stazione**

 35'  25'  50'

Dati principali

Comune

Schleithem

Superficie abitabile

164 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 868 000.—

Descrizione

Anstelle "blumiger" Beschreibungen verweise ich auf die nachfolgend aufgelisteten Fakten/ausgeführten Arbeiten. Die grandiose Aussicht ist auf den Fotos erkennbar. Das Haus, welches in den letzten Jahren kontinuierlich erneuert/ergänzt wurde, befindet sich nun in der Abschlussphase der Renovation. Eine Besichtigung ist ca. ab Ende August möglich. Weitere Fotos werde ich baldmöglichst einstellen.

Sehr gerne gebe ich die Liegenschaft auch als Mietkauf ab. Sparen Sie sich damit den Eigenmietwert auf Jahre! Gerne mache ich Ihnen dazu ein attraktives Angebot!

Wenn Sie sich dieses aussergewöhnlich vorteilhafte Angebot nicht entgehen lassen möchten, mailen Sie mir bitte Ihre vollständigen Adressangaben. Ich werde Ihnen dann per Briefpost weitere Informationen zukommen lassen. Bitte KEINE Makler!

Fakten:

- Haus mit grossem Fahrzeugunterstand und Werkstatt in Nebengebäude
- Haus nach Süden ausgerichtet, Sonne morgens im Bad, abends Terrasse
- Doppelgarage mit direktem Hauszugang
- im ganzen Haus 3-fach Kunststoff-Isolierverglasung
- alle Wohnräume mit neuen Bodenbelägen im Schiefer-Design
- Bodenbeläge mit fusswarmem Meister-Nadura-Klicksystem
- alle Fliesenbeläge auf Farbe Grau/Weiss angepasst
- ganzes OG neu gemalt, UG teilrenoviert
- Vorraum/Windfang des Eingangs komplett renoviert
- neue Solarthermie-Kollektoren für Warmwasser
- neuer Wasserspeicher mit 600L und neuer Boiler mit 300L
- Warmwasser durch Solar, Heizung oder Elektropatrone
- Ölheizung mit 6000L-Oeltank
- Bodenheizung in Esszimmer, übrige Wohnräume mit Radiatoren
- neue Dusche/WC mit Bodenheizung im OG.
- Wasserleitungen erneuert!
- WC als Dusch-WC mit Kalt- und Warmwasser
- neue Dusche/WC UG
- Esszimmer mit Fussbodenheizung

- moderner Kaminofen im Esszimmer als Zusatzheizung
- moderne Küche mit Gasherd und hochwertigen Einbaugeräten
- grosse Einbauschränke in beiden Geschossen
- Dachgeschoss mit riesigem Stauraum/Regalsystem und Stehhöhe
- Garten mit vielen Obstbäumen.
- Landreserve für weitere PP
- Luftschutz-Bunker
- grosse umlaufende Terrasse OG mit Zugang von allen Süd-Zimmern
- neue Garten-Terrassen vor und hinter dem Haus
- sehr viel Privatsphäre!
- uneinsehbarer gedeckter Terrassen-Abschnitt!
- absolut ruhige Lage, nur Anlieger-Verkehr!
- neue Elektro-Kontrolle wird auf Uebergabe gemacht!

** - und viel Vorteilhaftes mehr!

Einen Grundriss-Plan und weitere Bilder finden Sie auf [newhome\(dot\)ch](http://newhome(dot)ch) **

Annuncio

Codice ImmoScout24

6148361

Referenza

35127634

Contattare l'inserzionista

Può consultare l'annuncio completo con le informazioni di contatto su anibis.ch.

Contattare l'inserzionista

Può consultare l'annuncio completo con le informazioni di contatto su anibis.ch.

[Contattare l'inserzionista](#)