



2,5 Zimmer, 58 m²

«Wohnen an zentraler Lage am Kulmerweg»

CHF 510 000.—

Standort

Kulmerweg 3
5600 Lenzburg, AG



 **Aarau Bahnhof**

 21'  17'  35'

Hauptangaben

Gemeinde

Lenzburg

Wohnfläche	58 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.05.2022

Preis

Verkaufspreis	CHF 510 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Am Kulmerweg in Lenzburg, an erhöhter Lage mit Blick über den Aabach bis hin zum Schlossberg entstehen 2 Mehrfamilienhäuser mit 16 grosszügigen Eigentumswohnungen.

Die letzte verfügbare Etagenwohnung im Haus A:

- 2.5-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss
- Innenausbau zum Mitgestalten
- Grosszügige Aussenfläche - Loggia mit 10 m²
- Reduit mit Waschmaschine und Tumbler
- Rollstuhlgängige Wohneinheit mit Liftzugang
- SOVIS Living – Der Extra-Service für Ihre Wohnung
- Wohnen im Villen-Quartier von Lenzburg
- Bezug ab Frühling 2022

Die Lage:

- Stadtzentrum Lenzburg in wenigen Gehminuten erreichbar
- Erstklassige Infrastruktur und attraktives Einkaufs- und Dienstleistungsangebot
- Schwimmbad Walkematt in unmittelbarer Nähe, ideal für Sportbegeisterte
- Interessantes, vielseitiges Angebot in den Bereichen Kultur, Freizeit und Erholung
- Umfassendes Bildungsangebot
- Optimale Verkehrsanbindungen (Dreieck Zürich-Basel-Bern)

Kontaktieren Sie uns, stellen Sie uns Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 056 203 50 12.

Gerne stellen wir Ihnen die detaillierte Broschüre zu diesem Projekt zu und freuen uns, Sie bei einem Gespräch näher kennen zu lernen.

Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2021

Umgebung

Läden ca. 450 m

Kindergarten ca. 900 m

Primarschule ca. 1100 m

Oberstufenschule ca. 1100 m

Öffentlicher Verkehr ca. 400 m

Autobahnanschluss ca. 2500 m

Situation erhöhte Lage mit Blick über den Aabach

Inserat

ImmoScout24-Code 6148544

Referenz 17128

Besichtigungskontakt

Andrea Bihr

 056 203 50 12

Anbieter



Markstein AG
Andrea Bihr
Haselstrasse 16
5401 Baden

Tel. Festnetz  056 203 50 12