



2,5 Zimmer, 60 m²

«Alterswohnung: Hindernisfreie 2.5-Zimmer-Wohnung vis à vis des Gesundheitszentrum Brugg»

CHF 1520.—

Standort

Fröhlichstrasse 20
5200 Brugg AG, AG



 **Baden Bahnhof**

 17'  20'  33'

Hauptangaben

Gemeinde

Brugg

Wohnfläche	60 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1520.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1320.—

Beschreibung

Alterswohnung: Hindernisfreie 2.5-Zimmer-Wohnung vis à vis des Gesundheitszentrum Brugg

Auf dem Areal des ehemaligen Alterszentrum Brugg sind gesamthaft 109 Alterswohnungen (ab 55 Jahren) entstanden, deren Grössen von 1.5 bis 3.5 Zimmer variieren. Die Wohnungen werden gemäss den Richtlinien von Procap hindernisfrei ausgebaut.

Diese 2.5-Zimmer-Wohnung im EG überzeugt mit folgenden Highlights:

- Entrée mit Einbaugarderobe
- Offenes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Aussenfläche
- Moderne Küche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit separatem Tiefkühler
- 18m² grosses Schlafzimmer mit genügend Platz für einen grossen Kleiderschrank
- Grosszügige, private Terrasse mit Reduit
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, Spiegelschrank und Toilette
- Separates Reduit mit WM/WT (Kombigerät)
- Bodenbelag in Zimmer, Wohn-/Essbereich und Korridor in Parkett / Nassraum in Keramikplatten
- Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung im Untergeschoss
- Tiefgaragenplätze stehen für CHF 140.00/Mt. zur Verfügung

Dank der zentralen Lage, der unmittelbaren Nähe zum Süssbach und der Integration ins Gesundheitszentrum Brugg, können die Mieterinnen und Mieter der Alterswohnungen ein breites Spektrum an Dienstleistungen in Anspruch nehmen. Das Dienstleistungsangebot umfasst beispielsweise Restaurants, Hotellerie, Betreuung, Therapien, Ärzte, Apotheke und Coiffeur. Weitere Angaben zum Projekt können Sie der verlinkten Homepage entnehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und zeigen Ihnen die Wohnungen gerne persönlich vor Ort.

[Weitere Informationen](#) 

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓

Technik

Kabel-TV	✓
----------	---

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2020

Umgebung

Läden	ca. 800 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 120 m
Autobahnanschluss	ca. 8000 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6150822
Referenz	27072020.SchöneggHausO2-5.Brugg

Besichtigungskontakt

Laura Senn / Kevin Wächter

Anbieter



Aarbrugg AG
Laura Senn / Kevin Wächter
Seidenstrasse 3
Postfach 16
5200 Brugg AG

Tel. Festnetz  [056 460 02 60](tel:0564600260)