



## 4.5 rooms, 120 m<sup>2</sup>

«Komfortable Neubauwohnung mit vielen Extras!»

**CHF 738,000.—**

### Location

Hauptstrasse 32  
5037 Muhen, AG



### Aarau station

 17'  14'  23'

### Main information

Municipality

Muhen

Living space	120 m <sup>2</sup>
Floor	1. floor
Availability	Immediately

## Price

Selling price	CHF 738,000.—
---------------	---------------

## Description

Sichern Sie sich jetzt Ihre zukünftige hochwertige 4 1/2 Zimmer-Eigentumswohnung in einem neu erstellten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Wohnungen an zentraler und gut erschlossener Lage an der Hauptstrasse 32 in Muhen!

Sie profitieren von unzähligen Vorteilen und vielen überzeugenden Argumenten wie z.B.:

- Interessanter und familienfreundlicher Grundriss
- Gut durchdachte Architektur mit vielen Extras
- Komfortable Küche mit hochwertigen Küchengeräten
- Die zwei Badezimmer sind mit edlen massgefertigten Ablagen und Badmöbeln aus Nussbaumholz ausgestattet.
- Grosse gedeckte Terrasse (ca. 26 m<sup>2</sup>)
- Reduit mit Waschmaschine/Tumbler in der Wohnung
- Kellerabteil
- Rollstuhlgängiger Lift
- Geringe Heiz- / Nebenkosten mittels MINERGIE-Standard, Erdsonde Wärmepumpe, Photovoltaikanlage usw.
- Eine gute Wahl für jedes Alter

Einen Einstellhallenplatz erwerben Sie zusätzlich für CHF 36'000.00

Sind Sie interessiert? Zögern Sie nicht, überzeugen Sie sich selbst und verlangen Sie unsere Unterlagen! Wir erteilen Ihnen gerne weitere Auskünfte.

## Interior

Bathrooms	2
View	✓
Cellar	✓

Storage room ✓

## Technics

Energy-efficient construction ✓

Dishwasher ✓

Tumble dryer ✓

Washing machine ✓

Cable TV ✓

## Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Garage ✓

## Dimensions

Floor 1. floor

Number of floors 1

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2019

## Surroundings

Shops Approx. 300 m

Kindergarten Approx. 260 m

Primary school Approx. 260 m

Secondary school Approx. 3000 m

Public transport Approx. 180 m

Motorway junction Approx. 3000 m

Situation

sonnige und zentrale Lage

## Ad

ImmoScout24 code

6152114

Reference

V182018-10G-A

## Advertiser

NEUE IMMO AG  
IMMOBILIEN-TREUHAND

NEUE IMMO AG

Jürg Bichsel  
Ziegelrain 11  
5001 Aarau

Tel. landline  062 832 77 02