



4,5 Zimmer, 105 m²

«Jetzt vermieten, später selber nutzen»

CHF 695 000.—

Finanzierung ab CHF 1409.- im Monat

Standort

Talackerstrasse 43L
3604 Thun, BE



 **Thun Bahnhof**

 12'  7'  9'

Hauptangaben

Gemeinde

Thun

Wohnfläche	105 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 695 000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Die Lage der attraktiven 4.5-Zimmer-Eigentumswohnung liegt schon fast perfekt -in einem ruhigen Wohnquartier, aber doch mitten in der Stadt. Die Busstation in unmittelbarer Nähe garantiert eine ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Gehdistanz. Die A6 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Diese gepflegte Wohnung in der ersten Etage eines dreigeschossigen Mehrfamilienhauses überzeugt mit einer schönen Aussicht und einem funktionalen Grundriss. Mit dem Lift oder über das Treppenhaus gelangen Sie zum Wohnungseingang. Das einladende Entrée bietet Zugang zum geräumigen Wohn-/Essbereich, zu der komplett ausgestatteten Küche, den drei Zimmern, dem Bad/WC sowie der Dusche/WC. Besonders erholsame Momente geniessen Sie auf dem gedeckten Balkon mit Sicht auf den Niesen und die malerische Stockhornkette.

Die Räume verfügen grösstenteils über Parkettböden mit einer Fussbodenheizung. Im Untergeschoss stehen Ihnen ein Kellerabteil und eine eigene Waschküche zur Verfügung. Der grosszügige Parkplatz in der Einstellhalle kostet zusätzlich CHF 30 000.-. Erwähnenswert sind die schönen Grünflächen rund um das Gebäude und die reichlich vorhandenen Besucherparkplätze. Wichtig: Der aktuelle Eigentümer (96-jährig) bleibt bis auf Weiteres als Mieter in der Wohnung. Ein ortsüblicher Mietpreis wird zusammen mit dem Käufer abgesprochen. Profitieren Sie von einer ansprechender Rendite und einem unkomplizierten, freundlichen Mieter.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Aussenraum

Parkplatz	✓
-----------	---

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	1994
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 600 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 950 m
Oberstufenschule	ca. 170 m

Inserat

ImmoScout24-Code	6154016
Referenz	VI-00004532-1

Anbieter

RaiffeisenCasa
Mathias Zaugg
Talweg 2
3063 Ittigen

Tel. Festnetz  031 924 23 05