



7,5 locali, 160 m²

«Herrenhaus mit Charme und Charakter Aussergewöhnliche Lage!»

EUR 747 000.—

Ubicazione

89500 Egriselles-le-Bocage



Tempi di percorrenza non disponibili

Dati principali

| | |
|------------------------|---------------------|
| Paese | Francia |
| Superficie abitabile | 160 m ² |
| Superficie del terreno | 4500 m ² |
| Disponibilità | Subito |

Prezzo

Prezzo di vendita

EUR 747 000.—

Descrizione

Lage

Sekte. Cornant / Egriselles le Bocage (89 Yonne), ca. 40 Minuten bis Fontainebleau, ca. 60 Minuten bis Paris.

Die Liegenschaft befindet sich in einem zauberhaften Park mit Gemüsegarten. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien professionell renoviert.

Ein einmaliges Domizil für Connaissseure von 'Maisons de Maitre' mit eigener Platanen-Allée. Für Menschen, die ein grosszügiges Haus mit Charakter und Qualität suchen, an einer ausgezeichneten Lage, schönen Zimmern, Platz für eine Familie und seine Freunde.

Mögliche Nutzung

Familienhaus, Arbeiten von zu Hause, Künstler. Idealer Park für Ausstellungen, Vernissagen etc. Ideal als Haupt- und/oder Nebenhaus / Ferienhaus - Stellen Sie Ihre Koffer ab, alles ist für Sie bereit.

Wohnfläche

ca. 160 qm

Grundstücksfläche

4.500 qm, auch ideal für einen Bauunternehmer als Investition!

Es besteht die Möglichkeit auf Ihrem Grundstück ein zweites Haus (2. bestehender Zugang) zu erstellen.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- Eingang
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Flur
- 2 Schlafzimmer mit Bad
- Ankleideraum
- 2 Toiletten

1. Stock

- loftartiger Raum (ca. 60 qm)
- Möglichkeit für 1 - 2 weitere Schlafzimmer

Untergeschoss

- gewölbter Weinkeller
- Lagerraum
- Waschküche

- Heizraum
- Werkstatt

Parkplätze

- Garage

Ausbau

- Erkerfenster
- neuere doppelt verglaste Gewölbefenster
- Holzböden und Massivholztreppen
- hohe Decken
- Gusseisentor
- 4 Kamine, davon 3 dekorativ
- Eine Mobalpa Wohn-Küche
- Sanitär und Strom erneuert
- Wasserentkalker
- neues Schieferdach

Möchten Sie das Anwesen besichtigen?

Dann bitten wir Sie, sich mit Dominique Beurret in Verbindung zu setzen.

Am einfachsten ist er auf dem Handy unter +41 (0)79 645 88 36 oder per E-Mail db@beurretpartner.ch erreichbar.

Spazi interni

Vista ✓

Caminetto ✓

Spazi esterni

Garage ✓

Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2020

Anno di costruzione 1908

Annuncio

Codice ImmoScout24

6154956

Referenza

2736178

Inserzionista



Beurret & Partner Immobilien GmbH
Dominique Beurret
St. Jakobs-Strasse 96
4052 Basel

Tel. fisso  061 377 95 95