



**4,5 pièces, 156 m<sup>2</sup>**

«Neuwertiges Ferienhaus im Grünen mit Bergsicht»


**CHF 870 000.—**

## Emplacement

7603 Vicosoprano, GR



 **St. Moritz, gare**

 -  36'  1:35

## Caractéristiques principales

Commune

Bregaglia

Surface habitable

156 m<sup>2</sup>

Surface du terrain	795 m <sup>2</sup>
Surface utile	41 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 870 000.—
---------------	---------------

## Description

### Objektbeschreibung

Das 2017 erbaute 4.5 Zimmer Einfamilienhaus wurde inmitten einer grossen Wiese mit viel Umschwung erstellt. Gleich nebenan, zu Fuss erreichbar ist das historische Dorfzentrum von Vicosoprano. Über einen geschützten Eingang betritt man das gemütliche Einfamilienhaus, wo sich direkt zur Linken das 40 m<sup>2</sup> grosse Wohnzimmer befindet, bei dem eine wunderbare Aussicht über das ganze Tal, optimal gegen Süd-West ausgerichtet, genossen werden kann. Praktisch angelegt ist auf demselben Geschoss eine grosszügige Küche und ein Bad mit Dusche. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Bad mit Badewanne und drei Schlafzimmer, wovon eines sehr gross und wieder gegen Süd-West ausgerichtet ist. Auf der Vorderseite des Obergeschosses wurde ein hübscher Balkon angebaut, auf der Rückseite eine grosse Terrasse, auf der zum Beispiel das Frühstück bei Morgensonne genossen werden kann. Dem Haus angebaut ist eine Garage, eine Waschküche und ein Abstellraum. In der ganzen Immobilie wurden hochwertige Materialien, meist aus der Gegend verwendet. Das Steindach stammt direkt vom Steinbruch in der Nähe. Gekonnt wurde in diesem Haus der Bündner Stil, verbunden mit dem modernen Luxus umgesetzt. Hier kann bei einer wunderbaren Aussicht und Ruhe die Ferien oder auch der Festwohnsitz genossen werden.

## Extérieur

Balcon/terrasse/jardin	✓
Adapté aux enfants	✓
Garage	✓

## Caractéristiques

Année de construction	2017
-----------------------	------

## Annonce

Code ImmoScout24	6156554
Référence	713728.5a125ee1-e6d5-11ea-9258-005056bdb0c6

## Annonceur



Pallavicini Immobilien AG  
Andrea Pallavicini  
Goldgasse 6  
7000 Chur

Tél. fixe  081 630 80 80