



5,5 pièces, 172 m²

«Rare opportunité : magnifiques villas à construire à Conthey !»

CHF 899 000.—

Emplacement

1964 Conthey, VS



 **Sion, gare**

 16'  9'  17'

Caractéristiques principales

Commune

Conthey

Surface habitable

172 m²

Surface du terrain	400 m ²
Disponibilité	Tout de suite

Prix

Prix de vente	CHF 899 000.—
---------------	---------------

Description

C'est dans un des plus beaux quartier résidentiel de Plan-Conthey que votre future maison vous attend.

Nous allons y construire un magnifique quartier de villas individuelles et jumelées. Le terrain est entièrement plat, idéalement situé, bénéficiant d'un ensoleillement optimal. Vous aurez l'avantage d'être au calme, tout en étant proches des commodités. Le cadre de vie idéal pour votre famille.

Divers modèles de villas peuvent vous être proposés : nous nous adaptons à vos goûts et vos préférences. Toutes nos maisons sont entièrement excavées. Elles offrent de belles pièces lumineuses grâce à de grandes baies vitrées, un grand espace à vivre et 4 chambres spacieuses. La surface habitable peut quant à elle varier entre 172 m² et 200 m².

Dans le prix que nous vous proposons, nous prévoyons un budget pour le paiement des frais annexes liés à toute construction tels que : taxes de raccordement, taxes PC, frais de notaire, frais de mise à l'enquête, géomètre, aménagements extérieurs, intérêts intercalaires, etc.

Particularités

- Le chauffage par pompe à chaleur air-eau vous offre un système écologique et très économique
- Plusieurs modèles de villas sont disponibles et notre cabinet d'architecture se réjouit de les adapter selon vos goûts et vos besoins.
- Toutes les finitions sont à votre choix auprès de nos partenaires. Nous travaillons avec des entreprises locales et sérieuses afin de vous construire une superbe villa aux finitions soignées.
- La construction de garage(s), couvert à voiture, annexes ou autres agrandissements est également possible

Notre entreprise a construit 2'000 logements en Suisse romande, depuis sa création il y a plus de 20 ans.

Nous misons sur des matériaux et techniques de construction de qualité supérieure. Toutes les vitres sont en triple vitrage, les encadrements de qualité supérieure en alu-bois, la structure de la villa est en béton armé.

Nous vous accompagnons pas à pas dans la réalisation de votre projet, pour la construction bien entendu, mais aussi pour les démarches administratives (financement, prévoyance, notaire, mise à l'enquête...), les choix des finitions, etc.

Faites-nous confiance pour votre construction : dessinez votre future villa avec nos architectes, choisissez vos finitions et nous nous occupons de tout le reste. Nous vous remettons les clés de votre future villa 6 mois après le début des travaux.

Nos villas-expo situées à Oron-la-Ville vous en convaincront. La longévité de notre entreprise et son succès en sont également la preuve.

N'hésitez plus, contactez-nous !

Espace intérieur

Vue ✓

Extérieur

Place de parc ✓

Garage ✓

Dimensions

Cubage 777 m³

Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2021

Annonce

Code ImmoScout24 6158519

Référence 529972

Contact pour les visites

Leila Pralong

 021 510 68 25

Annonceur



Prologis Sàrl
Monsieur Kevin Poularas
Route de Palézieux 59
1610 Oron-la-Ville

Tél. fixe  021 510 68 29