



6,5 pièces, 210 m²

«Freistehendes Einfamilienhaus an ruhiger Lage nahe Brugg!»

CHF 1 405 000.—

Emplacement

5225 Bözberg, AG



 **Baden, gare**

 37'  24'  46'

Caractéristiques principales

Commune

Bözberg

Surface habitable

210 m²

Surface du terrain	538 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 1 405 000.—
---------------	-----------------

Description

Lassen Sie sich diese einmalige Möglichkeit auf ein schmuckes Einfamilienhaus an einmaliger Lage hier am schönen Bözberg bei Brugg nicht entgehen!

Das abgebildete Haus basiert auf unserem Konzepthaus "mera" und verkörpert klassische Architektur mit modernem Grundriss. Dies ist aber lediglich ein Vorschlag meinerseits. Sofern es das Baureglement zulässt (kein Flachdach), sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt. Sehr gerne erarbeite ich mit Ihnen Ihr individuelles Traumhaus mit Fixpreis-Garantie!

Im Preis von CHF 1'405'000.- ist alles inbegriffen:

1. Grundstück inkl. Rückbau & Nebenkosten
2. Vollausgestattetes Gebäude inkl. Vollunterkellerung und Doppelcarport
3. Umgebung & Erschliessung
4. Baunebenkosten

Zögern Sie nicht mich zu kontaktieren, um nähere Informationen zu erhalten.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Espace intérieur

Salles de bains	3
Vue	✓
Cave	✓

Technique

Conception écoénergétique	✓
Lave-vaisselle	✓

Extérieur

Balcon/terrace/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Dimensions

Cubage	1085 m ³
Nombre d'étages	2

Caractéristiques

Construction neuve	✓
Année de construction	2021

Annonce

Code ImmoScout24	6158581
------------------	---------

Annonceur



Marty Häuser AG
Monsieur Dario Kalt
Sirnacherstrasse 6
9500 Wil SG

Tél. fixe  076 683 39 49