



«Helle Praxis- oder Büroflächen mit viel Stauraum»

**CHF 2300.—**

### Emplacement

Schindellegistrasse 73  
8808 Pfäffikon SZ, SZ



 Rapperswil, gare

 16'  9'  21'

### Caractéristiques principales

Commune

Freienbach

Étage

Rez-de-chaussée

Surface utile

115 m<sup>2</sup>

Disponibilité

01.08.2021

## Prix

Loyer brut (mois)

CHF 2300.—

Charges (mois)

CHF 500.—

Loyer net (mois)

CHF 1800.—

## Description

Die Räumlichkeiten befinden sich an der Schindellegistrasse 73 in Pfäffikon SZ. Vom Autobahnanschluss Halten ist die Liegenschaft in einer Fahrminute erreichbar. Eine Bushaltestelle mit Verbindungen zum Bahnhof Pfäffikon SZ ist nur ca. 50 Meter entfernt. Das Seedamm-Center und die Autobahn (A3 Zürich-Chur) erreicht man in wenigen Fahrminuten.

Die im Erdgeschoss gelegene Büro- oder Praxisfläche bietet Ihnen einen guten Kundenzugang und helle Räumlichkeiten. Sie finden unter anderem folgende Annehmlichkeiten vor:

- Moderne Küche zur eigenen Benutzung
- Laminatboden in allen Räumen
- Grosszügiges Réduit als Stauraum
- Eine getrennte Toilettenanlage sowie ein Aufenthaltsraum für Mitarbeiter stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung

Sind Sie auf der Suche nach einem solchen Standort? Dann kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Sie!

## Espace intérieur

Toilettes

✓

## Extérieur

Ascenseur

✓

Place de parc

✓

## Dimensions

Étage

Rez-de-chaussée

## Caractéristiques

Année de construction

1990

## Alentours

Commerces

env. 1200 m

Transports publics

env. 50 m

Jonction d'autoroute

env. 350 m

Situation

Direkt beim Autobahnanschluss

## Annonce

Code ImmoScout24

6159267

Référence

20-M39

## Annonceur



Etzel Immobilien AG  
Etzel-Immo-Team  
Churerstrasse 23  
8808 Pfäffikon SZ

Tél. fixe  044 787 80 00