



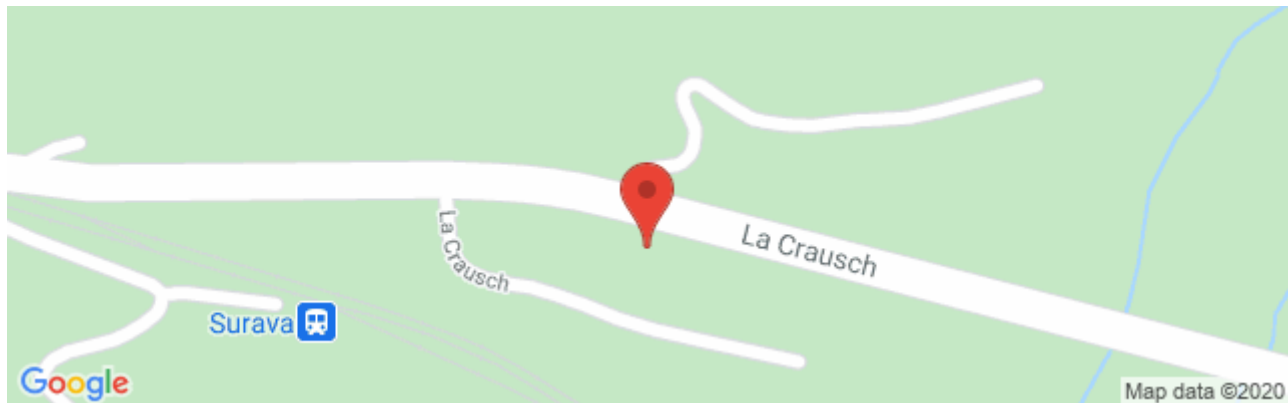
**11 pièces, 218 m<sup>2</sup>**

«Renditeobjekt, Mehrgenerationenhaus - alles ist möglich»

**CHF 540 000.—**

## Emplacement

Monda 9  
7472 Surava, GR



 Davos Platz

 57'  34'  1:19

## Caractéristiques principales

Commune

Albula/Alvra

Surface habitable	218 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	901 m <sup>2</sup>
Disponibilité	Sur demande

## Prix

Prix de vente	CHF 540 000.—
---------------	---------------

## Description

Dieses ansprechende Zweifamilienhaus präsentiert sich auf einem gepflegten Grundstück mit viel Grünfläche und einem Grillplatz, etwas zurückversetzt von der Strasse von Tiefencastel nach Davos, Bergün und Albulapass. Die ruhige, sonnige Hanglage an einer Sackgasse bietet eine herrliche Aussicht und die Postauto-Haltestelle ist in kurzer Gehdistanz.

Die Liegenschaft überzeugt mit zwei grosszügigen 5.5-Zimmer-Wohnungen, die sich jeweils im Hochparterre und im ersten Obergeschoss befinden und einen identischen, durchdachten Grundriss aufweisen. Vor sechs Jahren wurden in den Wohnungen neue Küchen eingebaut und vor vier Jahren wurde das Innere des Hauses frisch gestrichen. Der Innenausbau vermittelt mit den naturbelassenen Täferdecken und den weissen Wänden ein angenehm rustikales und gleichzeitig modernes Wohngefühl. Jede Einheit besteht aus dem geräumigen Entrée mit praktischer Garderobe und angrenzendem Badezimmer mit Badewanne sowie dem Eingang zu der hell gestalteten Wohnküche. Der Eingangsbereich führt ausserdem direkt zum langen Korridor, der L-förmig den Weg zu den vier behaglichen Zimmern und zum gemütlichen Wohnzimmer weist. Die zahlreichen Einbauschränke sorgen für genügend Stauraum für Kleider und Reinigungsgeräte.

Der sonnenverwöhnte, nach Süden ausgerichtete Balkon ist vom Wohnbereich her zugänglich und offenbart eine wunderbare Sicht über das Tal und in die Berge. Diverse Keller- und Nebenräume, ein grosser Estrich, zwei geschlossene Garagen und genügend Aussenparkplätze runden das interessante Angebot ab - ideal zum Wohnen und Vermieten, als Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt für Privatinvestoren.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder für eine unverbindliche Besichtigung.

## Extérieur

Place de parc	✓
---------------	---

## Caractéristiques

Dernière rénovation	2014
Année de construction	1975

## alentours

Commerces	env. 3200 m
Jardin d'enfants	env. 5600 m
École primaire	env. 5600 m
École secondaire	env. 3100 m

## **Annonce**

Code ImmoScout24	6159271
Référence	VI-00004468-1

## **Annonceur**

RaiffeisenCasa  
Marco Raffainer  
Plaz 1  
7013 Domat/Ems

Tél. fixe  081 254 20 84