



**5,5 locali, 156 m<sup>2</sup>**

«Superbe villa contemporaine contiguë de 5.5 pièces»

**CHF 740 000.—**

## Ubicazione

1696 Vuisternens-en-Ogoz, FR



 **Bulle, stazione**

 36'  21'  45'

## Dati principali

Comune **Gibloux**

Superficie abitabile **156 m<sup>2</sup>**

Superficie del terreno	148 m <sup>2</sup>
Disponibilità	11.08.2022

## Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 740 000.—
-------------------	---------------

## Descrizione

SUPERBE PROJET DE 27 VILLAS CONTIGUES 5.5 PIECES.  
Conception et réalisation par des entreprises de la région !

Cette construction (Haute Performance Energétique) propose une architecture moderne et épurée. Sa répartition se partage sur trois niveaux.

Situé au pied du Mont Gibloux, à la frontière des districts de la Gruyère et de la Glâne, Vuisternens-en-Ogoz occupe une situation privilégiée, sur l'axe Fribourg-Bulle. Le village est situé à 5 minutes de l'autoroute A12. Un parfait compromis pour se retrouver plus proche de la nature sans être éloigné des villes.

Ce lieu de vie proposera un bel ensemble de 27 villas contigües de 5.5 pièces réparties en demi-niveaux, avec terrasse, jardin et zone de stationnement couverte.

La distribution et l'équilibre astucieux des espaces intérieurs offriront aux habitants de jolis volumes et de belles surfaces habitables d'environ 160m<sup>2</sup> sur des parcelles allant de 110 à 400m<sup>2</sup>.

Ces habitations, conçues avec les dernières normes en vigueur, bénéficieront d'une réalisation soignées avec des matériaux de qualité pour offrir un confort optimal à ses occupants.

Vous aurez une entière liberté de personnaliser votre intérieur et ainsi vivre en accord avec votre style de vie. Enfin, les aménagements extérieurs recevront une attention particulière afin d'apporter un respect de l'intimité de chacun.

Livraison prévue pour l'été 2022.

Les avantages de ce projet:

- projet à proximité des axes principaux de communication,
- Pompe à chaleur individuelle
- Fenêtres triple vitrage
- Façades revêtement en bois
- Canal de fumée pour poêle/cheminée
- parking souterrain

## Spazi esterni

Garage ✓

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2021

## Annuncio

Codice ImmoScout24 6159907

Referenza 532411

## Inserzionista



Helveticimo SA  
Chemin de Chantegrive 20  
1260 Nyon

Tel. fisso  021 510 95 85