



4.5 rooms, 144 m²

«LUXUS PUR AUF DEM BRUDERHOLZ»

CHF 1,520,000.—

Location

Spitzackerstrasse 23
4103 Bottmingen, BL



 **Basel SBB station**

 23'  11'  13'

Main information

Municipality

Bottmingen

Living space	144 m ²
Floor	1. floor
Floor space	158 m ²
Availability	01.05.2021

Price

Selling price	CHF 1,520,000.—
---------------	-----------------

Description

Bottmingen ist eine der beliebtesten Gemeinden der Region Basel. Das kommt nicht von ungefähr. Sie können die Ruhe der naturnahen Lage geniessen und sind gleichzeitig sehr schnell mitten im urbanen Zentrum von Basel mit allen seinen Vorzügen. Die Spitzackerstrasse befindet sich an einer bevorzugten Wohnlage mit einem Minimum an Anwohnerverkehr.

An dieser repräsentativen Lage realisieren wir acht Neubauwohnungen mit 80 m² bis 168 m² bzw. von Loft bis 5.5 Zimmern (individuell nach Wohnungstyp). Familien, welche Wert auf luxuriöses Wohnen legen, jedoch keine Zeit für Gartenarbeit mitbringen, sind mit dieser exklusiven Etagenwohnung bestens bedient. Die idyllische Weitsicht sorgt für das gewisse Etwas. Das repräsentative Mehrfamilienhaus überzeugt zudem durch architektonische Charakterzüge, welche sich auch in den Wohnungen widerspiegeln. Neben der Anzahl der Zimmer können Sie diverse Optionen im Interior-Design mitbestimmen, wenn Sie dies möchten. Für dieses Projekt haben wir eine spezielle Applikation entwickelt, mit der Sie Ihre persönliche Wohnung erleben können. Alles mit wenigen Klicks bequem von Zuhause aus. Lassen Sie sich auf unserer Projektpage inspirieren;

<https://www.makingspaces.com/projekte/bottmingen>Übersicht der Vorzüge;

- Besichtigung Rohbau möglich
- Bezugstermin ab Mai 2021
- Neubau mit acht Luxus-Wohnungen (nur noch vier verfügbar)
- bevorzugte Lage auf dem Bruderholz
- Wintergarten mit 13 m²
- hochwertige Architektur
- luxuriöse Küchen mit Kochinsel
- fulminante 2.5 m Raumhöhe
- Sie bestimmen den Innenausbau mit
- zwei Badezimmer mit Badewanne oder Dusche
- Waschmaschine & Trockner in der Wohnung
- auf Wunsch von 2.5 bis 4.5 Zimmer

- Tiefgarage mit direktem Zugang zur Liegenschaft

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Lift ✓

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Dimensions

Floor 1. floor

Characteristics

New building ✓

Construction year 2020

Surroundings

Shops Approx. 700 m

Kindergarten Approx. 100 m

Primary school Approx. 600 m

Secondary school Approx. 600 m

Motorway junction Approx. 3198 m

Ad

ImmoScout24 code 6160422

Reference 2747448

Advertiser

Making Spaces AG
Karim Seriket
Dornacherstrasse 279
4053 Basel

Tel. landline  079 881 81 81

Tel. mobile  079 881 81 81