



5,5 pièces, 230 m²

«Spacieuse villa individuelle sur très grand terrain avec piscine»

CHF 1 890 000.—

Emplacement

Chemin de Trébuis
1867 Ollon VD, VD



 **Martigny, gare**

 53'  23'  1:17

Caractéristiques principales

Commune

Ollon

Surface habitable	230 m ²
Surface du terrain	2279 m ²
Surface utile	343 m ²
Disponibilité	01.02.2021

Prix

Prix de vente	CHF 1 890 000.—
---------------	-----------------

Description

Spacieuse et lumineuse villa individuelle de 5.5 pièces, entièrement excavée sur 3 niveaux, exposition Sud-Sud-Ouest, sur une parcelle de 1099m² avec parcelle contigue constructible de 1080m². Maison construite en 1980, régulièrement rénovée au goût du jour (panneaux solaires produisant 15'000 kWh/an, fenêtres triple vitrage, sol entièrement refaits, cuisine et 3 salles de bain toutes rénovées). Avec couvert pour 2 voitures et places de parc.

RC: grand salon avec cheminée et parquet en chêne, large cuisine avec coin repas, 2 chambres, salle de bain, entrée, hall, WC visiteurs

1er étage: 2 chambres, salle d'eau, hall, 2 galetas pour rangements

Sous-sol: 1 bureau, salle d'eau, carnotzet avec cheminée, grand atelier, buanderie, cave à vin, hall, abri anti-atomique, grand débarras

Chauffage électrique (uniquement Fr 1'200.- /an de facture électrique grâce aux panneaux solaires comprenant le chauffage et l'électricité).

Emplacement très ensoleillé, avec vue imprenable à plus de 180° sur les montagnes (Dents du Midi, dents de Morcles, Grand-Muveran, Grammont). Grand et charmant jardin paysager et arboré avec murs en pierre naturelle, 2 grandes terrasses en pierre naturelle avec 2 expositions différentes Sud-Sud-Est et Ouest-Sud-Ouest, piscine de 34m² (pompe à chaleur, couverture électrique, régulation pH et électrolyseur au sel automatisés) avec grande terrasse en pierre naturelle.

Situation au coeur de la commune d'Ollon, dans le Chablais vaudois, dans un quartier résidentiel très calme, à 2 pas des écoles et à moins de 10 minutes à pied de la gare et des commerces

Possibilité d'acheter la parcelle contigue constructible (1020m²)

Espace intérieur

Animaux domestiques acceptés	✓
Salles de bains	3
Vue	✓

Cheminée	✓
Grenier	✓
Cave	✓
Réduit	✓

Technique

Lave-vaisselle	✓
TV par câble	✓

Extérieur

Balcon/terrasse/jardinet	✓
Adapté aux enfants	✓
Place de parc	✓

Dimensions

Cubage	950 m ³
Nombre d'étages	3

Caractéristiques

Dernière rénovation	2017
Année de construction	1980
Piscine	✓

Alentours

Commerces	env. 5190 m
Transports publics	env. 210 m
Jonction d'autoroute	env. 3000 m

Annonce

