



**4 rooms, 100 m<sup>2</sup>**

«Erstvermietung 4-Zimmerwohnungen gehobener Standard»

**CHF 1910.—**

### Location

Haldenstrasse 54  
4900 Langenthal, BE



 **Solothurn station**

 48'  32'  1:08

### Main information

Municipality

Langenthal

Living space

100 m<sup>2</sup>

Floor	Ground floor
Floor space	100 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Gross rent (month)	CHF 1910.—
Utilities (month)	CHF 150.—
Net rent (month)	CHF 1760.—

## Description

### Lage

Das Objekt befindet sich in einem sehr ruhigen Quartier, in Gehdistanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Stadtzentrum und Bahnhof und auch der nahe Wald lädt zu einem Spaziergang ein.

### Umgebung

Alle Wohneinheiten verfügen über eine eigene schöne Gartenterrasse. Der Garten wird mit viel Liebe und Eleganz, passend zum Gebäude, realisiert. Der Garten ist noch im Aufbau und wird gegen Ende September fertig.

### Wohnungen

Die zwei 4-Zimmerwohnungen sind eingebettet zwischen den Reiheneinfamilienhäusern. Sie verfügen über einen schönen Wohnraum mit offener Küche und grossem Fenster. Die Küche, Korridor, Wohnraum und Nasszellen haben einen Keramikboden, die Zimmer sind mit schönem Eichen-Parkett ausgelegt. Eine interne, elegante Metall-Holzterasse führt ins Sous-sol. Da begeistert der grosse, offene Raum, auch ausgelegt mit einem schönen Eichen-Parkett. Über einen eigenen Korridor erreicht man den Kellereingang, Keller und die eigene Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Waschbecken.

## Interior

Pets permitted	✓
Cellar	✓

## Technics

Energy-efficient construction	✓
Dishwasher	✓

Tumble dryer	✓
Washing machine	✓
Cable TV	✓

### Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

### Dimensions

Floor	Ground floor
-------	--------------

### Characteristics

New building	✓
Construction year	2020

### Ad

ImmoScout24 code	6165070
------------------	---------

### Contact for viewing

Dr. Bläuenstein Werner

 079 653 17 25