



5,5 pièces, 369 m²

«Finden statt suchen - hier wird Ihr Haus gebaut»

CHF 2 690 000.—

Emplacement

6353 Weggis, LU



 **Schwyz, gare**

 45'  30'  1:08

Caractéristiques principales

Commune

Weggis

Surface habitable

369 m²

Surface du terrain	834 m ²
Disponibilité	Sur demande

Prix

Prix de vente	CHF 2 690 000.—
---------------	-----------------

Description

Wir freuen uns, Ihnen hier eine Ausnahmeimmobilie anbieten zu können, die im Frühling 2022 mit hoher Fachkenntnis, neuester Technik, stilsicher und hochwertig erstellt wird. An leichter Hanglage werden Sie ganztags von der Sonne verwöhnt und können den Traum vom Eigenheim endlich in Erfüllung gehen lassen.

Dank durchdachtem Grundriss können Sie bei der Möblierung und Nutzung der Räumlichkeiten Ihren Ideen freien Lauf lassen. Geniessen Sie das Privileg der unverbaubaren Weitsicht von Ihrem Wohnbereich oder an warmen Sommertagen vom weitläufigen Gartenbereich aus.

Die 2 Ensemble auf einen Blick - schlüsselfertig:

Villa B in 2 Varianten:

- 4 Ebenen: Hauptnutzfläche 413 m² : Volumen 1'923 m³ : CHF 2'899'000.-
- 3 Ebenen: Hauptnutzfläche 369 m² : Volumen 1'510 m³ : CHF 2'690'000.-.

Villa C in 2 Varianten:

- 4 Ebenen: Hauptnutzfläche 413 m² : Volumen 1'923 m³ : CHF 2'965'000.-
- 3 Ebenen: Hauptnutzfläche 369 m² : Volumen 1'510 m³ : CHF 2'750'000.-.

Highlights Ausstattung:

• Hochwertige Innenausstattung • Top-Ausbaustandard Deluxe • Modernste Haustechnik • Zeitlose Architektur • Hochwertige Bauqualität

Ihre Wünsche wie Farben oder Materialien und vieles mehr, können soweit als möglich noch berücksichtigt werden. Die Käuferwünsche werden im Rahmen der baurechtlichen Normen und Vorschriften für das Gesamtprojekt berücksichtigt und umgesetzt. Auch für das Parken der Fahrzeuge ist, mit einer Doppelgarage im Haus, genügend Platz vorhanden. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und verlangen Sie die detaillierten Unterlagen. Wir freuen uns, Ihnen das Grundstück und Projekt bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu dürfen.

Espace intérieur

Accessible en fauteuil roulant



Extérieur

Ascenseur	✓
Place de parc	✓
Garage	✓

Dimensions

Nombre d'étages	3
-----------------	---

Caractéristiques

Année de construction	2022
-----------------------	------

Annonce

Code ImmoScout24	6165524
Référence	102825.102825

Contact pour les visites

José A. Martinez

 044 534 60 08

Annonceur

 **IMMOSKY**

ImmoSky AG - Dübendorf
José A. Martinez
Lagerstrasse 14
8600 Dübendorf

Tél. fixe  044 534 60 08

