



3,5 Zimmer, 105 m²

«3.5 Zimmer Stadtwohnung nahe S-Bahn (3.2.1)»

CHF 1870.—

Standort

Durachweg 11
8200 Schaffhausen, SH



Schaffhausen Bhf

 5'  3'  2'

Hauptangaben

Gemeinde

Schaffhausen

Wohnfläche

105 m²

Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1870.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 260.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1610.—

Beschreibung

Die Überbauung "Durachweg" liegt sehr zentral hinter dem Bahnhof Schaffhausen und am Anfang des Mühlental. Das ehemalige Industriequartier entwickelt sich zu einem absolut neuen Stadtquartier mit urbanem Wohn- und Lebensraum.

Eine erstklassige Qualität kombiniert mit modernster Bautechnik und die individuelle Raumgestaltung, erstellt nach ökologischen Grundsätzen mit den höchsten bauphysikalischen Anforderungen garantieren ungetrübten Wohngenuss. Als Besonderheit darf die einzigartige volltransparente "Room-in-Loggia" mit zusätzlichen 11 m², bezeichnet werden.

Geplant für Menschen, welche die direkte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsnetze schätzen, die den Charme einer historischen Umgebung und die absolute Nähe zur Altstadt geniessen.

Schaffhausen ist eine lebendige Stadt mit direkter, guter Verbindung nach Zürich und nahe der deutschen Grenze. Das überdurchschnittliche Angebot für Kultur und Sportbegeisterte, sowie die Nähe zum Randen, Rhein und zur Bodensee-Region machen Schaffhausen zu einem attraktiven Lebensstandort.

Die Gestaltung der Gesamtüberbauung in akzentuierter Architektursprache, mit klaren gradlinigen Formen wirkt zeitlos und modern. Lebendige Hofräume (Umgebungsflächen) laden ein zum Flanieren und verweilen. Die hervorragende Infrastruktur und alle weiteren Annehmlichkeiten einer zukunftsorientierten Wohnkultur garantieren Wohngenuss für individuelle Höchstansprüche in der Kleinmetropole mit Grossstadtformat...

Einstellhallenplätze können für CHF 180.00 dazu gemietet werden.

Sehr gerne nehmen wir uns die Zeit Sie persönlich zu beraten. Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für ein unverbindliches Gespräch.

Wir freuen uns auf Sie...

Innenraum

Rollstuhlgängig



Haustiere erlaubt ✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Baujahr 2012

Umgebung

Läden ca. 100 m

Kindergarten ca. 250 m

Primarschule ca. 250 m

Oberstufenschule ca. 250 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 500 m

Inserat

ImmoScout24-Code 6168448

Referenz 2722077

Besichtigungskontakt

Olivier Graf

 052 654 09 60

Anbieter



RGb immobilien gmbh
Romeo Graf
Fischerhäuserstrasse 5
8200 Schaffhausen

Tel. mobil  078 845 42 41