



2.5 rooms, 62 m²

«En avant-première»

CHF 425,000.—

Location

Rue des Rois Mages 65
1965 Savièse, VS



No travel times available

Main information

Municipality	Savièse
Living space	62 m ²
Floor	2. floor
Availability	30.04.2022

Price

Selling price

CHF 425,000.—

Description

* * * En avant-première * * *

" A seulement 3 minutes de Sion "

Attique de 2 1/2 pièces de 62.70 m2 + belle terrasse de 19.20 m2.

Très bonne situation. Ensoleillement optimal du matin jusqu'au soir.

Répartition intérieure :

- Séjour, cuisine avec coin à manger, 1 chambre , 1 salle de bain, terrasse, cave, garage (en plus-value).

L'appartement jouit d'une grande baie vitrée permettant de mettre en scène le paysage au loin.

Choix des matériaux : Vous pouvez choisir tous les matériaux concernant la cuisine, les sanitaires, la peinture, le parquet et le carrelage sur la base de forfaits attribués.

Début des travaux estimé : Février 2021

Prise de possession estimée : Avril 2022

Autres appartements de 2 1/2 + 3 1/2 + 4 1/2 et 5 1/2 pièces (réunion de 2 appartements) disponibles.

- Voir liste des prix de vente

ATOUTS PRINCIPAUX :

- Idéalement situé à seulement 3 minutes de Sion.
- Arrêt de bus à proximité.
- Très belle vue

* * * Si vous souhaitez avoir la possibilité de profiter de cette nouvelle offre en priorité, vous pouvez me contacter directement au Tél. 079 345 96 45 / Sébastien Allégroz * * *

* * * Vorschau * * * "Nur 3 Minuten von Sion entfernt" ----- Dachboden von 2 1/2 Zimmern von 62,70 m2 + schöne Terrasse von 19,20 m2. Sehr gute Situation. Optimaler Sonnenschein von morgens bis abends. Innenausstattung: - Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Terrasse, Keller, Garage (Mehrwert). Die Wohnung verfügt über ein großes Erkerfenster, durch das die Landschaft in der Ferne inszeniert werden kann. Materialauswahl: Sie können alle Materialien für Küche, Sanitäranlagen, Farbe, Parkett und Fliesen anhand der zugewiesenen Pakete auswählen. Voraussichtlicher Arbeitsbeginn: Februar 2021 Voraussichtlicher Besitz: April 2022 Weitere Wohnungen mit 2 1/2 + 3 1/2 + 4 1/2 und 5 1/2 Zimmern (Kombination aus 2 Wohnungen) verfügbar. - Siehe Verkaufspreisliste HAUPTVERMÖGENSWERTE: - Ideal gelegen, nur 3 Minuten von Sion entfernt. - Bushaltestelle in der Nähe. - Sehr schöne Aussicht * * * Wenn Sie die Möglichkeit haben möchten, dieses

neue Angebot vorrangig zu nutzen, können Sie mich direkt unter Tel. 079 345 96 45 / Sébastien Allégroz *
* *

* * * Preview * * * "Only 3 minutes from Sion" ----- Attic of 2 1/2 rooms of
62.70 m² + beautiful terrace of 19.20 m². Very good situation. Optimal sunshine from morning to evening.
Interior layout: - Living room, kitchen with dining area, 1 bedroom, 1 bathroom, terrace, cellar, garage
(added value). The apartment has a large bay window allowing to stage the landscape in the distance.
Choice of materials: You can choose all materials for the kitchen, sanitary facilities, paint, parquet and
tiling on the basis of assigned packages. Estimated start of work: February 2021 Estimated possession:
April 2022 Other apartments of 2 1/2 + 3 1/2 + 4 1/2 and 5 1/2 rooms (combination of 2 apartments)
available. - See sales price list MAIN ASSETS: - Ideally located just 3 minutes from Sion. - Bus stop near. -
Very nice view * * * If you wish to have the possibility of taking advantage of this new offer in priority, you
can contact me directly at Tel. 079 345 96 45 / Sébastien Allégroz * * *

Interior

Wheelchair accessible	✓
View	✓

Technics

Cable TV	✓
----------	---

Exterior

Lift	✓
Garage	✓

Dimensions

Floor	2. floor
-------	----------

Characteristics

New building	✓
Construction year	2021

Surroundings

Shops	Approx. 1000 m
-------	----------------

Primary school

Approx. 400 m

Secondary school

Approx. 1000 m

Ad

ImmoScout24 code


6169517

Reference

36 S-C

Contact for viewing

Sébastien Allégroz

 027 322 45 15

Advertiser

Valais Immobilier - Créations & Promotions SA

Rue des Aubépinés 5

1950 Sion

Tel. mobile  079 345 96 45