



5,5 locali, 116 m²

«Reserviert: Gepflegtes 5.5-Zimmer-Einfamilienhaus an schöner Lage»

CHF 760 000.—

Ubicazione

Raimattstrasse
5611 Anglikon, AG



 **Aarau, stazione**

 41'  25'  1:03

Dati principali

Comune

Wohlen (AG)

Superficie abitabile	116 m ²
Superficie del terreno	398 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 760 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

Dieses Objekt befindet sich an ruhiger, sonniger Lage im beliebten Weiler Anglikon. Stadt und Altstadt Wohlen sind mit dem Fahrrad in nur gerade sieben Minuten erreichbar und verfügen über ein abwechslungsreiches Angebot an verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Sportzentren sowie Freizeit- und Kulturlokalitäten.

Das einseitig angebaute Einfamilienhaus ist ruhig gelegen, optimal besonnt und bietet in den oberen Stockwerken eine schöne Fernsicht. Das äusserst gepflegte Bijou wurde sehr gut unterhalten.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohn und Essbereich, welcher zudem über einen Schwedenofen und zwei Zugänge in den Garten verfügt. Die beiden gemütlichen Sitzplätze sind mit grossen Sonnenstoren ausgestattet und bieten viel Privatsphäre um im liebevoll gestalteten Garten die Seele baumeln zu lassen. Die helle Küche sowie ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Das Obergeschoss überzeugt mit drei Zimmern und einem grossen, hellen Bad mit Dusche. Das Dachgeschoss ist zu einem weiteren, äusserst geräumigen Zimmer ausgebaut, in dem zudem Anschlüsse für ein zusätzliches Bad vorhanden sind. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der Keller, die Waschküche und eine kleine Werkstatt, welche Heimwerker-Hezen höher schlagen lässt.

Zum Haus gehört ein Carport (gedeckter Autounterstand) sowie ein Parkplatz im Freien.

Dieses Objekt zeichnet sich aus durch das die gute Lage sowie den äusserst gepflegten und gut unterhaltenen Zustand.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne senden wir Ihnen eine umfassende Dokumentation zum Objekt. Bitte füllen Sie das Kontaktformular vollständig aus.

Die Bearbeitung dieses Inserates durch Dritte ist ausdrücklich untersagt (Vergleiche dazu Art. 12.3 DSG).

[Ulteriori informazioni](#) 

Dimensioni

Cubatura	586 m ³
----------	--------------------

Caratteristiche

Anno di costruzione 2000

Dintorni


Asilo ca. 200 m
Scuola elementare ca. 200 m
Scuola secondaria ca. 2000 m
Svincolo autostradale ca. 10000 m

Annuncio

Codice ImmoScout24 6169941
Referenza 254-1

Contatto per le visite

Tim Baumgartner

 062 558 75 00

Inserzionista

REVE
IMMOBILIEN AG

REVE Immobilien AG
Tim Baumgartner
Bahnhofstrasse 4
5103 Wildegg

Tel. fisso  062 558 75 00